

入札説明書

業務委託名 河北町地元回帰促進住宅開発事業（旧河北町民プール跡地）
測量・調査・設計等業務委託

担当部署等

山形県住宅供給公社

郵便番号 990-0041 山形市緑町一丁目9番30号 緑町会館5階

契約担当 総務企画課 電話番号 023-631-2230

業務委託担当 定住促進課 電話番号 023-631-2240

(入札説明書)

河北町地元回帰促進住宅開発事業（旧河北町民プール跡地）測量・調査・設計等業務委託に係る入札広告に基づく一般競争入札（条件付）については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

その他必要な事項は特記仕様書に記載する。

1 入札日程等

(1) 入札参加資格確認申請（様式第1号）

入札広告5（1）及び（2）のとおり。

(2) 設計図書の閲覧および貸出し

令和7年7月28日（月）～令和7年8月8日（金）

(3) 設計図書等に関する質問受付（様式第3号）

令和7年7月28日（月）～令和7年8月4日（月）

(4) 上記質問に対する回答書の閲覧

回答を行った日から令和7年8月8日（金）まで

入札広告4に示す部署及び電子メールで行う。

(5) 入札の場所及び日時

入札広告1（1）及び（2）のとおり。

(6) 入札参加資格確認結果通知（様式第2号）

令和7年8月4日（月）までに電子メールで行う。

(7) 入札参加資格がないと認められた理由の説明要求等

入札参加資格がないと認められた者は、任意の書面により、その理由の詳細を求めることができる。

イ 提出期限 令和7年8月7日（木）

ロ 提出場所 山形県住宅供給公社 総務企画課

ハ 提出方法 書面は持参により提出すること。

上記期間は、いずれも午前9時から正午まで及び午後1時から午後4時まで（土曜、日曜、祝日を除く。）とする。

2 入札参加資格関係

(1) 指名停止非該当要件

入札広告3（6）については、入札参加資格確認日から入札日までの期間中のいずれの日においても指名停止措置を受けていないことをいう。

(2) 暴力団排除条項非該当要件

入札広告3（7）については、入札参加資格確認申請の提出日から当該業務委託の履行期限までのいずれの日においても、該当しないことをいう。

(入札説明書)

3 入札関係書類等の取扱い

(1) 設計図書の閲覧及び貸出し

以下の場所で行う。

山形県住宅供給公社 山形市緑町一丁目9番30号 緑町会館5階

業務委託担当 定住促進課

電話番号 023-631-2240 電子メール teiju-2@yjk.or.jp

貸出媒体はCD又はDVD（以下「CD等」という）である。入札時に返却すること。

(2) 設計図書等に対する質問

本説明書1（3）に示した期限内に、上記部署に書面又は電子メールで提出すること。

電子メールの場合、質問したことを上記部署に電話連絡すること。

電話連絡がない場合は、回答できない場合がある。

4 入札及び開札

(1) 入札は、代表者又は代表者から委任を受けている者が行う。委任状を入札前に提出すること。

(2) 入札開始前に、入札書に記載される金額に対応した積算内訳書を記録したCD等及び積算内訳書を印刷したものを提出すること。この場合、積算内訳書を記録したCD等及び印刷物は、封かんの上、入札者の氏名、入札に関する業務委託名及び開札日を表記し、「積算内訳書在中」の旨を朱書きすること。積算内訳書は、設計図書の貸出媒体（CD）に保存されている指定ファイルを使用するものとする。提出する積算内訳書について指定ファイル以外の書式は認めないものとする。ファイルの名称は「積算内訳書（業務委託名）（商号又は名称）」とすること。提出された積算内訳書は返却しない。

(3) 落札決定に当たっては入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(4) 入札を辞退する場合は、書面で行うものとする。入札時に辞退する場合は、入札書等に辞退する旨を記載して提出すること。

(5) 入札書提出後は入札を辞退することができない。

(6) 入札を辞退した者は、これを理由として以後の指名等について不利益な取扱いを受けるものではない。

(7) 次に掲げる入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札決定者としていた場合には、落札決定を取り消す。

イ 入札広告に示した競争入札参加資格のない者（競争入札参加資格があることを確認された者で、開札時において入札広告に示した競争入札参加資格を満たさなくなった者を含む）のした入札

ロ 申請書又は確認資料に虚偽の記載をした者のした入札

ハ 委任状を提出しない代理人のした入札

ニ 記名押印をしていない入札書

(入札説明書)

ホ 金額を訂正した入札

ヘ 誤字、脱字等により必要事項が確認できない入札

ト 明らかに連合によると認められる入札

チ 積算内訳書の提出のない入札（指定ファイルを使用しない積算内訳書、保護の解除若しくは保護領域の改変が認められる積算内訳書、内容の入力されていない積算内訳書）

リ 入札価格と提出された積算内訳書の合計金額が一致しない入札。また、提出された記載内容等の確認の結果、適正に積算が行われていないことが明らかになった場合におけるその者のした入札

ヌ 公正かつ正常な入札の執行を妨げる行為をした者のした入札

ル 前各号に掲げるもののほか、入札に関する条件に違反した入札

(8) この入札には最低制限価格を設定している。

なお、最低制限価格の算定及び価格設定は県に準ずる。

(算定した額に1万円未満の端数がある場合は切り上げを行う。)

(9) 有効な入札を行った入札参加者のうち、予定価格の範囲内の価格で、最低制限価格以上の価格をもって入札した入札参加者のうち、最低の価格をもって入札をした者を落札者とする。

(10) 落札となるべき入札をした者が2人以上あるときは、「くじ」により落札者を決定する。

(11) 入札で落札者とすべき者がいないときは、直ちに、又は別に日時を指定して再度の入札を行うことがある。再度入札時においては、積算内訳書の提出を求めない。

(12) 災害その他の事情で、入札執行が困難なときは、入札を延期、中止又は取り止めることがある。

5 契約書の提出

(1) 落札者は、契約書を作成し、落札決定の日の翌日から起算して7日以内（土曜、日曜、祝日を除く。）に、入札広告4に示した部署に提出しなければならない。ただし、契約担当者の書面による承諾を得て、この期間を延長することができる。

(2) 落札者が前項に規定する期間内に契約書を提出しないときは、落札はその効力を失う。

7 異議の申し立て

入札参加者は、入札後、設計書、入札関係図書及び現場等についての不明を理由として異議を申し立てることはできない。

8 その他

(1) 保証契約に基づいて前払い金を支払う。

(2) 落札者は、予約完結権を他に譲渡することができない。

(入札説明書)

様式第 1 号

令和 7 年 7 月 日

山形県住宅供給公社理事長 殿

住所
商号又は名称
代表者氏名

一般競争入札（条件付）参加資格確認申請書

令和 7 年 7 月 28 日付けで広告のありました下記の業務委託に係る入札参加資格について確認されたく申請します。

なお、広告された資格を有することを誓約します。

記

- 1 業務委託名 河北町地元回帰促進住宅開発事業（旧河北町民プール跡地）
測量・調査・設計等業務委託
- 2 電子メールアドレス（必須）

※本件入札に関して使用するメールアドレスとする。鮮明に記載すること。

注意事項

申請書は、山形県住宅供給公社総務企画課まで、持参又は郵送すること。受付期限は令和 7 年 7 月 31 日（木）必着とする。

(入札説明書)

様式第2号

令和7年8月 日

(商号又は名称 代表者氏名) 殿

山形県住宅供給公社 理事長 沼澤好徳

一般競争入札（条件付）参加資格確認結果通知書

先に確認申請のあった下記の業務委託に係る一般競争入札参加資格の審査結果を、下記のとおり通知します。

記

- 1 広告日 令和7年7月28日
- 2 業務委託名 河北町地元回帰促進住宅開発事業（旧河北町民プール跡地）
測量・調査・設計等業務委託
- 3 入札参加資格の有無
有 ・ 無
- 4 入札参加資格がないと認めた理由

様式第 3 号

設計図書等に関する質問書

令和7年 月 日

山形県住宅供給公社

理事長 沼澤好徳 殿

住所

商号又は名称

代表者氏名

業務委託名：河北町地元回帰促進住宅開発事業（旧河北町民プール跡地）

測量・調査・設計等業務委託

下記について質問しますので回答願います。

記

[illegible]