

# I 一般会計

## 1 事業等報告

### (1) 分譲事業

勤労者等を対象とした良質な住宅用地を求めやすい価格帯で供給を行った。

#### ① 販売

引渡数 5 区画 (宅地分譲事業収入 49,737,000円)

単位：区画

所在地 (市町村名)	区分	総区画数	募集 区画数	契約数	引渡数 (損益計上)
川西町	メディカルタウン 虹のみえる丘	17	1	1	1
山形市	公社タウン 蔵王みはらしの丘 生活利便施設用地の売却	-	-	4	4

#### ② 助成・管理

単位：円

所在地 (市町村名)	団地名	金額	摘要
川西町	メディカルタウン 虹のみえる丘	10,551,800	住宅購入者への住環境整備助成 川西町地盤改良工事費助成 川西町定住促進助成 管理費など
山形市	公社タウン 蔵王みはらしの丘	600,000	住宅購入者への住環境整備・再工 設備導入助成
天童市	”おもだかの里” 天童寺津	495,000	住宅購入者への住環境整備助成

## (2) 地域づくり支援事業

やまがた創生推進に向け市町村との連携のもと、人口減少対策等すまい・まちづくり関係事業の推進に努めた。

- ① 空き家相談窓口事業 事業費 131,742 円  
空き家に関する相談に応じるため、出張相談会や空き家相談窓口を設置する山形県空き家活用協議会の事務局として活動を行った。  
・出張相談会の実施 7 市町  
東根市、尾花沢市、金山町、最上町、白鷹町、飯豊町、三川町  
・空き家総合案内窓口 相談件数 11 件  
・空き家相談窓口 県内 13 箇所（常設） 相談件数 136 件
- ② まちなか空き家再生事業 事業費 32,664 円  
鶴岡市が寄付を受けた市街地の老朽空き家を公社で解体し、その跡地を子育て世帯や移住希望者等への宅地として分譲するため、販売促進を図った。  
・看板の内容修正、分譲ポスターの作成
- ③ 市町村施設の整備支援 事業費 計 1,136,164,940 円  
市町村と協定を結び公共施設整備を公社立替施行制度の活用等により代行実施した。  
・実施箇所 山形市 1 件、長井市 1 件、川西町 1 件、鮭川村 1 件  
立替施行制度の活用  
ア 山形市 山形北インター産業団地開発〔用地取得・造成工事等〕  
事業費 312,973,466 円  
イ 長井市 (仮称)今泉産業団地開発〔用地取得・造成工事等〕  
事業費 800,778,082 円  
ウ 川西町 メディカルタウン南側住宅区域内の道路・公園等整備〔用地測量〕  
事業費 1,909,603 円  
エ 鮭川村 小杉地区空家等解体跡地の整備〔駐車場整備工事〕  
事業費 20,503,789 円
- ④ 定住促進に向けた宅地開発 事業費 1,989,818 円  
川西町からの要請により、定住促進に向けた宅地開発（メディカルタウン南側住宅区域）の用地測量業務を行った。

⑤ 公営住宅の管理支援 事業費 計 397,372,893 円

ア 県営住宅3,275戸の管理代行業務を受託し、維持修繕、施設等の巡回、入居募集・決定や入退去の事務手続き、家賃に係る事務補助等を行った。

事業費 303,587,135 円

イ 鶴岡市営住宅811戸の管理代行業務及び特定公共賃貸住宅11戸の管理業務を受託し、維持修繕、施設等の巡回、入居募集・決定や入退去の事務手続き、家賃に係る事務補助等を行った。

事業費 57,897,972 円

ウ 天童市営住宅290戸の管理代行業務を受託し、維持修繕、施設等の巡回、入居募集・決定や入退去の事務手続き、家賃に係る事務補助等を行った。

事業費 29,023,886 円

エ 朝日町営住宅97戸の管理業務を受託し、維持管理、施設等の巡回、入居募集や入退去の事務手続き、家賃に係る事務補助等を行った。

事業費 6,863,900 円

(3) 資産の有効活用

公社分譲地居住者の利便性確保のため、山形市嶋地区及び蔵王みはらしの丘地区の土地、建物を業務用及び居住用として賃貸し、資産の有効活用を図った。

・業務用地、建物（24箇所、面積 64,219 m<sup>2</sup>） 賃料収入 114,152,509 円

・居住用地（23箇所、面積 7,472 m<sup>2</sup>） 賃料収入 3,870,200 円

計 118,022,709 円

#### (4) 役員の変動

##### ① 役員就任の状況

理事長	沼澤好徳		令和6年4月1日	就任
理事	工藤哲	(県土整備部技術統括監)	令和6年4月1日	就任
監事	東海林充志	(県信用保証協会常勤監事)	令和6年4月1日	就任

##### ② 役員退任の状況

監事	新関茂	(天童市副市長)	令和6年9月20日	退任
専務理事	佐藤仁喜弥		令和7年3月31日	退任
理事	菅野亮一		令和7年3月31日	退任
理事	工藤哲	(県土整備部技術統括監)	令和7年3月31日	退任

(参考) 令和7年4月1日現在の役員は次のとおりである。

理事長	沼澤好徳			
専務理事	工藤哲		令和7年4月1日	就任
常務理事	永澤隆志		令和7年4月1日	就任
理事	熊谷岳郎		令和7年4月1日	就任
理事	井上貴至	(山形市副市長)		
理事	吉田晋平	(米沢市副市長)	令和7年4月1日	就任
理事	阿部真一	(鶴岡市副市長)		
理事	安川智之	(酒田市副市長)		
理事	佐藤亨	(県土整備部技術統括監)	令和7年4月1日	就任
監事	村山秀和	(天童市副市長)	令和7年4月1日	就任
監事	東海林充志	(県信用保証協会常勤監事)		

## (5) 理事会及び監査の開催状況

- ① 令和6年5月20日、令和5年度会計決算について監事による監査を実施
  
- ② 令和6年5月27日、第145回理事会を開催し次の議案について承認された。  
第1号議案 令和5年度山形県住宅供給公社決算について  
第2号議案 山形県住宅供給公社役員の報酬等並びに旅費支給規程の一部改正について
  
- ③ 令和6年9月、第146回理事会（書面による議決）を開催し次の議案について承認された。  
第1号議案 令和6年度事業計画の変更及び予算の補正について
  
- ④ 令和6年12月20日、第147回理事会を開催し次の議案について承認された。  
第1号議案 山形県住宅供給公社会計規程の一部改正について
  
- ⑤ 令和7年3月25日、第148回理事会を開催し次の議案について承認された。  
第1号議案 令和7年度山形県住宅供給公社事業計画・予算について  
第2号議案 山形県住宅供給公社組織規程の一部改正について  
第3号議案 山形県住宅供給公社文書管理規程の一部改正について