

# 募集物件のお知らせ

鶴岡市 ・ 山形県すまいまちづくり公社

鶴岡市では市内の空き家を解体・整地し、居住を希望する若者世帯や移住希望者に対し宅地用地として供給する事業※を行っています。（詳細は下記のとおり）

※鶴岡市中心市街地居住促進事業（鶴岡市）、まちなか空き家再生事業（公社）

## 募集物件の概要

### (1) 土地

所在地：鶴岡市本町二丁目 18 番 6 外 1 筆

| 面積(㎡)  | 面積(坪) | 単価(円/㎡) | 参考単価(円/坪) | 分譲価格(万円) |
|--------|-------|---------|-----------|----------|
| 167.72 | 50.73 | 18,900  | 62,467    | 316.9    |

※この物件は、鶴岡市中心市街地居住促進補助金(30 万円)を利用することができます。補助要件、申請等詳細については窓口にお問い合わせください。

【地目】宅地 【道路幅員】 約 6.5m

【用途地域】商業地域 【建ぺい率】80% 【容積率】400%

【高度地区】第一種高度地区 【防火地域】準防火地域

【申込資格】・若者世帯、子育て世帯又は移住希望者

・自らの住宅を必要とし、土地の引き渡し後 3 年以内に住宅建築を完了し、かつ鶴岡市に住民登録し居住できる方。

・その他、『募集案内書』をご覧ください。

【建築条件】前面敷地(41.65 ㎡)に住宅やカーポートなどを建築する場合は、都市計画法第 53 条の申請が必要になります。

(2) 設備 【ガス】都市ガス 【污水处理】公共下水道 【その他】市営水道、電気

(3) 周辺施設 【小学校】鶴岡市立朝陽第一小学校(850m)

【中学校】鶴岡市立鶴岡第三中学校(1,300m)

(4) 取引態様 【売主】鶴岡市 【販売代理】山形県住宅供給公社

## 募集受付期間

## 先着順申し込み受付中

受付時間は午前 9 時～午後 5 時です。

詳しい資料等をご希望の方は各窓口にお問い合わせください。

なお、ホームページにおいて募集案内を掲載しております。

### 《問合せ窓口》

➤ 山形県すまい・まちづくり公社 販売課（フリーダイヤル）0120-303-978

（正式名称：山形県住宅供給公社）

〒990-0041 山形市緑町一丁目 9 番 30 号 営業時間 9:00～17:00

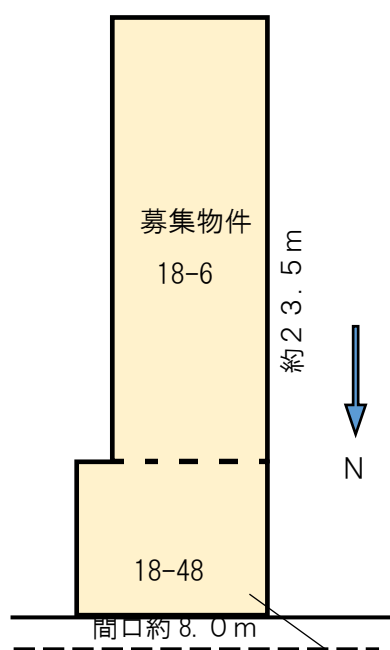
※土、日、祝日および年末年始は休業日となります。

➤ 鶴岡市建設部 都市計画課 ☎ 0235-35-1315

〒997-8601 鶴岡市馬場町 9 番 25 号

※土、日、祝日および年末年始は休業日となります。

位置図・宅地形状



募集物件

道路幅員約6.5m

セットバック条件部分(18-48) 41.65㎡