

# I 一般会計

## 1 事業等報告

### (1) 分譲事業

勤労者等を対象とした良質な住宅用地を求めやすい価格帯で供給を行った。

#### ① 販売

引渡数 12 区画 (宅地分譲事業収入 76,839,000円)

単位：区画

所在地 (市町村名)	区分	総区画数	募集 区画数	契約数 ※ 下段( )は 契約目標数	引渡数 (損益計上) ※ 下段( )は R4契約済
川西町	メディカルタウン 虹のみえる丘	17	8	7 (8)	12 (5)

#### ② 助成・管理

単位：円

所在地 (市町村名)	団地名	金額	摘要
川西町	メディカルタウン 虹のみえる丘	12,191,590	住宅購入者への住環境整備・再エネ 設備導入助成、川西町地盤改良工事 費助成、定住促進助成  管理費など
山形市	公社タウン 蔵王みはらしの丘	400,000	住宅購入者への住環境整備・再エネ 設備導入助成金
天童市	”おもだかの里” 天童寺津	300,000	住宅購入者への住環境整備助成金

## (2) 地域づくり支援事業

やまがた創生推進に向け市町村との連携のもと、人口減少対策等すまい・まちづくり関係事業の推進に努めた。

- ① 空き家相談窓口事業 事業費 166,497 円  
空き家に関する相談に応じるため、出張相談会や空き家相談窓口を設置する山形県空き家活用協議会の事務局として活動を行った。  
・出張相談会の実施 7 市町  
尾花沢市、河北町、最上町、白鷹町、飯豊町、三川町、遊佐町  
・空き家総合案内窓口 相談件数 14 件  
・空き家相談窓口 県内 13 箇所（常設） 相談件数 226 件
- ② まちなか空き家再生事業 事業費 51,818 円  
鶴岡市が寄付を受けた市街地の老朽空き家を公社で解体し、その跡地を子育て世帯や移住希望者等への宅地として分譲するため、販売促進を図った。  
・看板の内容修正、不動産情報誌の広告掲載
- ③ 市町村施設の整備支援 事業費 計 599,680,995 円  
市町村と協定を結び公共施設整備を公社立替施行制度の活用等により代行実施した。  
・実施箇所 山形市 1 件、長井市 1 件、高畠町 1 件、鮭川村 1 件  
立替施行制度の活用  
ア 山形市 山形北インター産業団地開発〔用地取得・造成工事等〕  
事業費 517,648,944 円  
イ 長井市 (仮称)今泉産業団地開発〔公共残土受入れ地賃借料等〕  
事業費 3,041,674 円  
ウ 高畠町 宅地開発事業〔造成工事等〕  
事業費 71,447,650 円  
エ 鮭川村 小杉地区空家等解体及び跡地整備〔解体工事・設計業務等〕  
事業費 7,542,727 円
- ④ 定住促進に向けた宅地開発 事業費 700,000 円  
河北町からの要請により、定住促進に向けた宅地開発の基本調査修正業務を行った。

- ⑤ 公営住宅の管理支援 事業費 計 361,404,423 円
- ア 県営住宅3,275戸の管理代行業務を受託し、維持修繕、施設等の巡回、入居募集・決定や入退去の事務手続き、家賃に係る事務補助等を行った。
- また、山形県すまい情報センター運営業務を受託し、住宅に関する弁護士相談会等を行った。 事業費 304,603,426 円
- イ 鶴岡市営住宅811戸の管理代行業務及び特定公共賃貸住宅11戸の管理業務を受託し、維持修繕、施設等の巡回、入居募集・決定や入退去の事務手続き、家賃に係る事務補助等を行った。 事業費 50,901,997 円
- ウ 朝日町営住宅97戸の管理業務を受託し、維持管理、施設等の巡回、入居募集や入退去の事務手続き、家賃に係る事務補助等を行った。
- 事業費 5,899,000 円

### (3) 資産の有効活用

公社分譲地居住者の利便性確保のため、山形市嶋地区及び蔵王みはらしの丘地区の土地、建物を業務用及び居住用として賃貸し、資産の有効活用を図った。

・業務用地、建物（25箇所、面積 64,219 m <sup>2</sup> ）	賃料収入 113,307,592 円
・居住用地（23箇所、面積 7,472 m <sup>2</sup> ）	賃料収入 3,935,000 円
	計 117,242,592 円