

2 財務内容

(1) 貸借対照表

貸 借 対 照 表

令和5年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 資 産	5,097,797,386	5,263,262,624
現 金 預 金	3,962,549,593	2,847,186,622
未 収 金	43,507,299	22,999,224
分 譲 事 業 資 産	3,897,417	65,547,913
住宅宅地分譲資産建設工事	3,897,417	65,547,913
そ の 他 事 業 資 産	1,084,806,837	2,324,323,487
鶴岡市提携事業建設工事	2,508,217	2,508,217
受託事業建設工事	1,082,298,620	2,321,815,270
前 払 金	58,960	25,340
そ の 他 流 動 資 産	2,977,280	3,180,038
固 定 資 産	2,734,464,305	2,650,472,831
賃 貸 事 業 資 産	2,554,979,635	2,530,875,860
賃 貸 施 設 等 資 産	2,568,771,215	2,545,596,215
減 価 償 却 累 計 額	△ 13,791,580	△ 14,720,355
事 業 用 土 地 資 産	57,822,714	0
そ の 他 事 業 資 産	8,683,928	7,075,928
有 形 固 定 資 産	12,320,575	11,863,590
建 物 等 資 産	19,317,220	19,317,220
減 価 償 却 累 計 額	△ 7,120,754	△ 7,453,642
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	6,693,679	6,693,679
減 価 償 却 累 計 額	△ 6,569,570	△ 6,693,667
そ の 他 の 固 定 資 産	100,657,453	100,657,453
長 期 有 価 証 券	100,000,000	100,000,000
そ の 他 の 資 産	657,453	657,453
[資 産 合 計]	7,832,261,691	7,913,735,455

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
流 動 負 債	72,304,767	121,200,100
未 払 金	14,057,390	14,307,099
前 受 金	57,521,987	105,966,523
預 り 金	725,390	926,478
固 定 負 債	245,155,711	243,450,233
預 り 保 証 金	134,772,983	127,956,583
引 当 金	81,870,765	87,657,687
退 職 給 付 引 当 金	81,870,765	87,657,687
そ の 他 固 定 負 債	28,511,963	27,835,963
未 成 原 価 仮 勘 定	28,511,963	27,835,963
[負 債 合 計]	317,460,478	364,650,333
資 本 金	26,000,000	26,000,000
剰 余 金	7,488,801,213	7,523,085,122
利 益 剰 余 金	5,522,507,948	5,556,791,857
特 定 目 的 積 立 金	1,966,293,265	1,966,293,265
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	61,720,131	61,720,131
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 積 立 金	1,904,573,134	1,904,573,134
[資 本 合 計]	7,514,801,213	7,549,085,122
負債及び資本合計	7,832,261,691	7,913,735,455

(2) 損益計算書

損益計算書

自 令和4年4月 1日
至 令和5年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益[a]	496,785,856	589,534,651
分譲事業収益	42,488,000	70,260,000
住宅宅地分譲事業収益	42,488,000	70,260,000
分譲住宅事業収益	0	0
分譲宅地事業収益	42,488,000	70,260,000
賃貸管理事業収益	142,944,317	143,956,987
賃貸施設管理事業収益	142,944,317	143,956,987
管理受託住宅管理事業収益	7,091,000	55,158,909
公共団体住宅等管理事業収益	7,091,000	55,158,909
公営住宅等管理事業収益	7,091,000	55,158,909
その他事業収益	304,262,539	320,158,755
業務受託事業収益	304,262,539	320,158,755
事業原価[b]	450,525,294	518,658,743
分譲事業原価	35,809,192	62,425,999
住宅宅地分譲事業原価	35,809,192	62,425,999
分譲住宅事業原価	0	0
分譲宅地事業原価	35,809,192	62,425,999
賃貸管理事業原価	107,586,790	84,177,666
賃貸施設管理事業原価	107,586,790	84,177,666
管理受託住宅管理事業原価	7,091,000	55,158,909
公共団体住宅等管理事業原価	7,091,000	55,158,909
公営住宅等管理事業原価	7,091,000	55,158,909
その他事業原価	300,038,312	316,896,169
業務受託事業原価	299,784,113	316,718,803
空き家相談窓口事業原価	254,199	177,366
一般管理費[c]	40,089,255	36,926,440
事業利益 [d=a-b-c]	6,171,307	33,949,468

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
その他経常収益 [e]	2,306,110	411,641
受 取 利 息	139,499	128,868
雑 収 入	2,166,611	282,773
その他経常費用 [f]	284,564	77,200
雑 損 失	284,564	77,200
経常利益 [g = d + e - f]	8,192,853	34,283,909
特別利益 [h]	45,936,790	0
未成原価仮勘定戻入益	45,936,790	
当期純利益 [i = g + h]	54,129,643	34,283,909

(3) 剰余金計算書

剰 余 金 計 算 書

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

(単位：円)

科 目		前年度	当年度
又は 利益剰余金 又は 欠損金	期首残高	5,522,507,948	5,522,507,948
	当期増加高又は減少高	0	34,283,909
	当期純利益	54,129,643	34,283,909
	特定目的積立金からの振替による増加高	0	0
	特定目的積立金への振替による減少高	△ 54,129,643	
	期末残高	5,522,507,948	5,556,791,857
特定目的積立金	期首残高	1,912,163,622	1,966,293,265
	当期増加高又は減少高	54,129,643	0
	住宅地分譲事業積立金の利益剰余金からの振替による増加高	45,633,088	
	住宅地分譲事業積立金の利益剰余金への振替による減少高	0	0
	賃貸宅地管理事業積立金の利益剰余金からの振替による増加高	8,496,555	
	賃貸宅地管理事業積立金の利益剰余金への振替による減少高	0	0
	期末残高	1,966,293,265	1,966,293,265
合計	期首残高	7,434,671,570	7,488,801,213
	当期増加高又は減少高	54,129,643	34,283,909
	期末残高	7,488,801,213	7,523,085,122

(4) キャッシュ・フロー計算書

キャッシュ・フロー計算書

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

(単位：円)

区 分	前年度	当年度
事業活動によるキャッシュ・フロー	211,387,457	438,173,926
分譲事業活動による収支	16,872,018	45,745,412
分譲住宅事業の収支	0	0
分譲宅地事業の収支	16,872,018	45,745,412
分譲宅地事業による収入	43,746,800	65,399,700
分譲宅地事業による支出	△ 26,874,782	△ 19,654,288
賃貸管理事業活動による収支	41,592,283	60,073,511
賃貸施設管理事業の収支	41,592,283	60,073,511
賃貸管理事業による収入	143,598,496	144,178,928
賃貸管理事業による支出	△ 102,006,213	△ 84,105,417
その他事業活動による収支	185,756,098	388,001,574
業務受託事業の収支	185,756,098	388,001,574
受託事業収入	278,568,071	492,956,062
受託事業支出	△ 92,811,973	△ 104,954,488
一般管理費に係る収支	△ 40,903,261	△ 42,104,054
その他経常損益に係る収支	16,731,159	292,570
その他の収支	△ 8,660,840	△ 13,835,087
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 196,726,076	△ 1,553,536,897
事業資産形成活動による収支	△ 196,726,076	△ 1,553,536,897
分譲事業資産形成の収支	△ 7,728,000	0
分譲宅地資産形成の収支	△ 7,728,000	0
事業用土地資産形成の収支	△ 56,578,159	△ 26,347,358
その他事業資産形成による収支	△ 132,419,917	△ 1,527,189,539
受託事業建設工事の収支	△ 132,419,917	△ 1,527,189,539
有価証券等の取得・償還等による収支	0	0
有価証券の取得等による支出	0	0
当期中の資金収支合計	14,661,381	△ 1,115,362,971
前期繰越金（現金及び現金同等物）	3,947,888,212	3,962,549,593
次期繰越金（現金及び現金同等物）	3,962,549,593	2,847,186,622

Ⅱ 準学生寮管理特別会計

1 事業報告

山形市の中心市街地において空き家又は空きビルを活用した学生向け賃貸住宅「山形クラス」の管理運営を行った。

- ・実施箇所 山形クラス 七日町一丁目 1棟 13室
- 山形クラス 第二公園の家 1棟 5室
- 山形クラス 七日町一番街 1棟 22室
- 山形クラス 香澄町の家 1棟 3室 計 4棟43室

2 財務諸表

(1) 貸借対照表

貸借対照表
(準学生寮管理特別会計)

令和 5年 3月31日現在

(単位：円)

科目	前期決算額	当期決算額	科目	前期決算額	当期決算額
流動資産	6,382,038	7,056,982	流動負債	4,803,870	4,812,307
現金預金	4,240,734	5,002,772	未払金	3,219,390	3,322,563
未収金	1,619,087	1,813,790	預り金	1,584,480	1,489,744
その他流動資産	522,217	240,420	固定負債	961,572	1,628,079
			引当金	961,572	1,628,079
			運営引当金	961,572	1,628,079
			[負債合計]	5,765,442	6,440,386
			剰余金	616,596	616,596
			利益剰余金	616,596	616,596
			[資本合計]	616,596	616,596
資産合計	6,382,038	7,056,982	負債及び資本合計	6,382,038	7,056,982

(2) 損益計算書

損益計算書
(準学生寮管理特別会計)

自 令和4年4月1日
至 令和5年3月31日

(単位:円)

科目	前期決算額	当期決算額
事業収益 [a]	3,258,910	3,724,759
管理運営事業収益	3,258,910	3,724,759
管理収入	3,258,910	3,724,759
事業原価 [b]	3,031,984	3,058,324
管理運営事業原価	3,031,984	3,058,324
管理経費	3,031,984	3,058,324
事業利益 [c = a - b]	226,926	666,435
その他経常収益 [d]	46	72
受取利息	46	72
経常利益 [e = c + d]	226,972	666,507
当期純利益 [f = e]	226,972	666,507

(3) 剰余金計算書

剰余金計算書
(準学生寮管理特別会計)

自 令和4年4月1日
至 令和5年3月31日

(単位:円)

科目		前期決算額	当期決算額
又は欠損金	期首残高	616,596	616,596
	当期増加高又は減少高	0	0
	当期純利益	226,972	666,507
	運営引当金からの振替による増加高	0	0
	運営引当金への振替による減少高	△ 226,972	△ 666,507
	期末残高	616,596	616,596
運営引当金	期首残高	734,600	961,572
	当期増加高又は減少高	226,972	666,507
	利益剰余金からの振替による増加高	226,972	666,507
	利益剰余金への振替による減少高	0	0
	期末残高	961,572	1,628,079
合計	期首残高	1,351,196	1,578,168
	当期増加高又は減少高	226,972	666,507
	期末残高	1,578,168	2,244,675

(4) キャッシュ・フロー計算書

キャッシュ・フロー計算書

(準学生寮管理特別会計)

自 令和 4年 4月 1日

至 令和 5年 3月31日

(単位：円)

区分	前期決算額	当期決算額
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,699,341	762,038
管理運営事業活動による収支	1,696,853	761,968
事業収入	20,890,801	23,127,454
事業支出	△ 19,193,948	△ 22,365,486
その他経常損益に係わる収支	40	70
その他の収支	2,448	0
その他の収入	2,448	0
その他の支出		
当期中の資金収支合計	1,699,341	762,038
前期繰越金（現金及び現物同等物）	2541393	4,240,734
次期繰越金（現金及び現物同等物）	4,240,734	5,002,772

Ⅲ 財務諸表（総括）

（1） 総括 貸借対照表

総 括 貸 借 対 照 表

令和 5年 3月31日現在

（単位：円）

科 目	金 額	会 計 別	
		一般会計	準学生寮 管理特別会計
流 動 資 産	5,270,319,606	5,263,262,624	7,056,982
現 金 預 金	2,852,189,394	2,847,186,622	5,002,772
未 収 金	24,813,014	22,999,224	1,813,790
そ の 他 事 業 資 産	2,393,317,198	2,393,076,778	240,420
固 定 資 産	2,650,472,831	2,650,472,831	0
賃 貸 事 業 資 産	2,530,875,860	2,530,875,860	
事 業 用 土 地 資 産	0	0	
そ の 他 事 業 資 産	7,075,928	7,075,928	
有 形 固 定 資 産	11,863,590	11,863,590	
そ の 他 の 固 定 資 産	100,657,453	100,657,453	
資 産 合 計	7,920,792,437	7,913,735,455	7,056,982
流 動 負 債	126,012,407	121,200,100	4,812,307
未 払 金	17,629,662	14,307,099	3,322,563
前 受 金	105,966,523	105,966,523	
預 り 金	2,416,222	926,478	1,489,744
固 定 負 債	245,078,312	243,450,233	1,628,079
預 り 保 証 金	127,956,583	127,956,583	
引 当 金	89,285,766	87,657,687	1,628,079
そ の 他 の 固 定 負 債	27,835,963	27,835,963	
負 債 合 計	371,090,719	364,650,333	6,440,386
資 本 金	26,000,000	26,000,000	
剰 余 金	7,523,701,718	7,523,085,122	616,596
利 益 剰 余 金	5,557,408,453	5,556,791,857	616,596
特 定 目 的 積 立 金	1,966,293,265	1,966,293,265	
資 本 合 計	7,549,701,718	7,549,085,122	616,596
負 債 及 び 資 本 合 計	7,920,792,437	7,913,735,455	7,056,982

(2) 総括 損益計算書

総 括 損 益 計 算 書

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

(単位：円)

科 目	金 額	会 計 別	
		一般会計	準学生寮 管理特別会計
事業収益[a]	593,259,410	589,534,651	3,724,759
分譲事業収益	70,260,000	70,260,000	
賃貸管理事業収益	143,956,987	143,956,987	
管理受託住宅管理事業収益	55,158,909	55,158,909	
管理運営事業収益	3,724,759		3,724,759
その他事業収益	320,158,755	320,158,755	
事業原価[b]	521,717,067	518,658,743	3,058,324
分譲事業原価	62,425,999	62,425,999	
賃貸管理事業原価	84,177,666	84,177,666	
管理受託住宅管理事業原価	55,158,909	55,158,909	
管理運営事業原価	3,058,324		3,058,324
その他事業原価	316,896,169	316,896,169	
一般管理費[c]	36,926,440	36,926,440	0
事業利益 [d = a - b - c]	34,615,903	33,949,468	666,435
その他経常収益[e]	411,713	411,641	72
その他経常費用[f]	77,200	77,200	
経常利益 [g = d + e - f]	34,950,416	34,283,909	666,507
特別利益 [h]	0	0	
当期総利益 [i = g + h]	34,950,416	34,283,909	666,507

(3) 総括 剰余金計算書

総 括 剰 余 金 計 算 書

自 令和4年4月 1日
至 令和5年3月31日

(単位：円)

科 目		金 額	会 計 別	
			一般会計	準学生寮 管理特別会計
又は 利益剰余金 又は 欠損金	期首残高	5,523,124,544	5,522,507,948	616,596
	当期増加高又は減少高	34,283,909	34,283,909	0
	当期純利益	34,950,416	34,283,909	666,507
	特定目的積立金からの振替による増加高	0		
	特定目的積立金への振替による減少高	0		
	運営引当金からの振替による増加高			
	運営引当金への振替による減少高	△ 666,507		△ 666,507
	期末残高	5,557,408,453	5,556,791,857	616,596
特定目的積立金・運営引当金	期首残高	1,967,254,837	1,966,293,265	961,572
	当期増加高又は減少高	666,507	0	666,507
	住宅宅地分譲事業積立金の利益剰余金からの振替による増加高	0		
	住宅宅地分譲事業積立金の利益剰余金への振替による減少高			
	賃貸宅地管理事業積立金の利益剰余金からの振替による増加高	0		
	賃貸宅地管理事業積立金の利益剰余金への振替による減少高			
	利益剰余金からの振替による増加高	666,507		666,507
	利益剰余金への振替による減少高			
期末残高	1,967,921,344	1,966,293,265	1,628,079	
合計	期首残高	7,490,379,381	7,488,801,213	1,578,168
	当期増加高又は減少高	34,950,416	34,283,909	666,507
	期末残高	7,525,329,797	7,523,085,122	2,244,675

(4) キャッシュ・フロー計算書

総 括 キャッシュ・フロー計算書

自 令和 4年 4月 1日

至 令和 5年 3月31日

(単位：円)

区 分	金額	会 計 別	
		一般会計	準学生寮 管理特別会計
事業活動によるキャッシュ・フロー	438,935,964	438,173,926	762,038
分譲事業活動による収支	45,745,412	45,745,412	0
賃貸管理事業活動による収支	60,073,511	60,073,511	0
管理運営事業活動による収支	761,968	0	761,968
その他事業活動による収支	388,001,574	388,001,574	0
一般管理費に係る収支	△ 42,104,054	△ 42,104,054	0
その他経常損益に係る収支	292,640	292,570	70
その他の収支	△ 13,835,087	△ 13,835,087	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,553,536,897	△ 1,553,536,897	0
事業資産形成活動による収支	△ 1,553,536,897	△ 1,553,536,897	0
当 期 中 の 資 金 収 支 合 計	△ 1,114,600,933	△ 1,115,362,971	762,038
前期繰越金（現金及び現金同等物）	3,966,790,327	3,962,549,593	4,240,734
次期繰越金（現金及び現金同等物）	2,852,189,394	2,847,186,622	5,002,772

<資金の範囲と貸借対照表との関係>

貸借対照表勘定科目	金 額	会 計 別	
		一般会計	準学生寮 管理特別会計
次 期 繰 越 金	2,852,189,394	2,847,186,622	5,002,772
流動資産	2,852,189,394	2,847,186,622	5,002,772
現金預金	2,852,189,394	2,847,186,622	5,002,772
有価証券	0	0	0
固定資産	0	0	0
長期定期預金	0	0	0
長期有価証券	0	0	0
そ の 他 の 資 金	100,000,000	100,000,000	0
流動資産	0	0	0
現金預金	0	0	0
有価証券	0	0	0
固定資産	100,000,000	100,000,000	0
長期定期預金	0	0	0
長期有価証券	100,000,000	100,000,000	0
合 計	2,952,189,394	2,947,186,622	5,002,772

(5) 注記事項

① 重要な会計方針

前 年 度 (自 令和3年4月1日 至 令和4年3月31日)	当 年 度 (自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日)
<p>1 有価証券の評価基準および評価方法 満期保有目的有価証券 償却原価法によっている。</p>	<p>1 有価証券の評価基準および評価方法 満期保有目的有価証券 同左</p>
<p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 分譲資産及び分譲資産建設工事 個別法による原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）を採用している。</p>	<p>2 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 分譲資産及び分譲資産建設工事 同左</p>
<p>3 固定資産の減価償却の方法 有形固定資産 建物等資産 ・ 償却方法：定額法 ・ 耐用年数：7～50年 その他の有形固定資産 ・ 償却方法：定額法 ・ 耐用年数：5～20年</p>	<p>3 固定資産の減価償却の方法 有形固定資産 同左</p>
<p>4 引当金の計上基準 (1)退職給付引当金 職員の退職給付に備えるため、当期末において満50歳以上の職員については、当期末の公社都合退職による期末要支給額の全額を計上し、それ以外の職員については自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。 (2)運営引当金 準学生寮管理運営事業において、空室に伴う事業損失に備えるため、物件毎の空室戸数に応じた損失想定額を計上している。</p>	<p>4 引当金の計上基準 (1)退職給付引当金 同左 (2)運営引当金 同左</p>
<p>5 特定目的積立金の計上基準 (1)住宅宅地分譲事業積立金 住宅宅地分譲事業積立金は、著しい地価の変動等による損失に備え、当期総利益（前期繰越欠損金がある場合は、当該金額をうめた残額）の範囲内で理事会の決議に基づき計上している。 当期の利益剰余金からの振替額 45,633,088円 当期の取崩額 なし (2)賃貸宅地管理事業積立金 賃貸宅地管理事業積立金は、将来の減損損失に備え、当期総利益（前期繰越欠損金がある場合は、当該金額をうめた残額）の範囲内で理事会の決議に基づき計上している。 当期の利益剰余金からの振替額 8,496,555円 当期の取崩額 なし</p>	<p>5 特定目的積立金の計上基準 (1)住宅宅地分譲事業積立金 住宅宅地分譲事業積立金は、著しい地価の変動等による損失に備え、当期総利益（前期繰越欠損金がある場合は、当該金額をうめた残額）の範囲内で理事会の決議に基づき計上している。 当期の利益剰余金からの振替額 なし 当期の取崩額 なし (2)賃貸宅地管理事業積立金 賃貸宅地管理事業積立金は、将来の減損損失に備え、当期総利益（前期繰越欠損金がある場合は、当該金額をうめた残額）の範囲内で理事会の決議に基づき計上している。 当期の利益剰余金からの振替額 なし 当期の取崩額 なし</p>
<p>6 収益及び費用の計上基準 (1)分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。ただし、土地代金等の賦払金で2年以上にわたって支払いを受ける取引については、割賦基準に基づき計上している。 (2)賃貸宅地管理事業及びその他事業の収益及び費用 収益は期間又は契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の事実に基づいて計上している。 (3)その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。</p>	<p>6 収益及び費用の計上基準 (1)分譲事業収益及び費用 同左 (2)賃貸宅地管理事業及びその他事業の収益及び費用 同左 (3)その他の収益及び費用 同左</p>

前年度 (自 令和3年4月1日 至 令和4年3月31日)	当年度 (自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日)
7 リース取引の処理方法 ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。	7 リース取引の処理方法 同左
8 消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。	8 消費税等の会計処理方法 同左
9 その他重要な事項 会計上の変更及び誤謬に関する会計処理(会計方針の変更) 地方住宅供給公社会計基準の改訂(平成24年3月15日施行)に基づき、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する実務指針」により、会計処理を行っている。	9 その他重要な事項 同左

② 補足情報

前年度 (自 令和3年4月1日 至 令和4年3月31日)	当年度 (自 令和4年4月1日 至 令和5年3月31日)
I 貸借対照表に関する事項	I 貸借対照表に関する事項
1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 (1) 山形銀行 預金の額 3,956,492,730円 (A) 借入相殺の額 0円 (B) 預金保険の額 10,000,000円 (C) 超過額 3,946,492,730円 (A-B-C) (2) 荘内銀行 預金の額 10,297,597円 (A) 借入相殺の額 0円 (B) 預金保険の額 10,000,000円 (C) 超過額 297,597円 (A-B-C)	1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 (1) 山形銀行 預金の額 2,836,469,991円 (A) 借入相殺の額 0円 (B) 預金保険の額 10,000,000円 (C) 超過額 2,826,469,661円 (A-B-C) (2) 荘内銀行 預金の額 15,719,403円 (A) 借入相殺の額 0円 (B) 預金保険の額 10,000,000円 (C) 超過額 5,719,403円 (A-B-C)
2 リース取引について 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引(借手側) 主なリース資産：OA機器等 未経過リース料期末残高 1年内 2,991,712円 1年超 7,714,201円 合計 10,705,913円	2 リース取引について 賃貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引(借手側) 主なリース資産：OA機器等 未経過リース料期末残高 1年内 3,692,172円 1年超 7,954,474円 合計 11,646,646円
II 損益計算書に関する事項	II 損益計算書に関する事項
1 未成原価仮勘定の戻入益 過年度の分譲地の事業完了に伴い、事業清算により生じた未成原価の戻入額を特別利益に計上している。 ・未成原価仮勘定戻入益 45,936,790円	1 未成原価仮勘定の戻入益 過年度の分譲地の事業完了に伴い、事業清算により生じた未成原価の戻入額を特別利益に計上している。 ・未成原価仮勘定戻入益 なし

監 事 意 見 書

令和4年度山形県住宅供給公社の会計決算について、帳簿、証拠書類及び財産について監査した結果、業務報告並びに財務諸表は適正に処理されていることを認めます。

令和5年5月18日

監 事 新 関 茂 ⑩

監 事 青 木 和 夫 ⑩

山形県住宅供給公社
理事長 平山 雅之 殿