

I 一般会計

1 事業等報告

(1) 分譲事業

勤労者等を対象とした良質な住宅用地を求めやすい価格帯で供給を行った。

① 販売

引渡数 7 区画 (宅地分譲事業収入 42,488,000円)

単位：区画

所在地 (市町村名)	区 分	総区画数	募 集 区 画 数	契 約 数 ※ 下段()は 契 約 目 標 数	引 渡 数 (損益計上)
山形市	公 社 タ ウ ン 蔵王みはらしの丘	230	4	3 (4)	3
天童市	”おもだかの里” 天 童 寺 津	5	5	5 (5)	4

② 助成・管理

単位：円

所在地 (市町村名)	団 地 名	金 額	摘 要
山 形 市	公 社 タ ウ ン 蔵王みはらしの丘	5,912,055	住宅購入者への住環境整備・再工ネ 設備導入助成金 管理費など

(2) 地域づくり支援事業

人口減少対策等のやまがた創生推進に向け市町村との連携のもと、すまい・まちづくり関係の地域づくり推進に努めた。

① 空き家の利活用促進

事業費 計 314,699 円

ア 空き家相談窓口事業

事業費 254,199 円

空き家に関する相談に応じるため、出張相談会や空き家相談窓口を設置する山形県空き家活用協議会の事務局として活動を行った。

- ・ 空き家発生抑制セミナーの実施 天童市
- ・ 出張相談会の実施 7市町
東根市、尾花沢市、最上町、白鷹町、飯豊町、庄内町、遊佐町
- ・ 空き家総合案内窓口の設置 相談件数 10 件
- ・ 空き家相談窓口 県内 13箇所（常設） 相談件数 204 件

イ 中古住宅診断助成事業

事業費 60,500 円

空き家の利活用促進のため、県の補助制度と連携し、公社分譲の住宅を対象に住宅診断費用の一部を補助した。

- ・ 対象物件 山形市 2 件

② まちなか空き家再生事業

事業費 6,000 円

鶴岡市が寄付を受けた市街地の老朽空き家を公社で解体し、その跡地を子育て世帯や移住希望者等への宅地として分譲するため、販売促進を図った。

- ・ 看板の内容修正

③ 市町村施設の整備支援（立替施行）

事業費 計 210,369,917 円

市町村と協定を結び公共施設整備を公社立替施行制度の活用により代行実施した。

- ・ 実施箇所 山形市 3 件、川西町 1 件

ア 山形市 南部への児童遊戯施設〔地下排水工事〕

事業費 5,362,000 円

道の駅「(仮称)蔵王」〔敷地造成工事等〕

事業費 72,588,000 円

(仮称)北インター産業団地開発〔用地取得・物件移転等〕

事業費 108,825,889 円

イ 川西町 メディカルタウン北側住宅区域（公園・道路）〔用地取得、造成工事〕

事業費 23,594,028 円

- ④ 定住促進に向けた宅地開発 事業費 54,970,759 円
川西町からの要請により、定住人口の促進に向けた宅地整備を行った。
・メディカルタウン北側住宅区域〔地質調査・設計業務、用地取得、造成工事〕
- ⑤ 市町村営住宅の管理支援 事業費 計 7,091,000 円
ア 朝日町営住宅97戸の管理業務を受託し、維持管理、施設等の巡回、入居募集や入退去の事務手続き、家賃の収納等を行った。
事業費 5,899,000 円
イ 鶴岡市営住宅811戸の管理代行業務の令和4年度からの受託に向けた引継ぎ業務を行った。
事業費 1,192,000 円

(3) 資産の有効活用

公社分譲地居住者の利便性確保のため、山形市嶋地区及び蔵王みはらしの丘地区の土地、建物を業務用及び居住用として賃貸し、資産の有効活用を図った。

- ・業務用地、建物（24箇所、面積 63,867 m²） 賃料収入 137,348,718 円
 - ・居住用地（25箇所、面積 8,165 m²） 賃料収入 5,595,599 円
- 計 142,944,317 円