

# I 一般会計

## 1 事業等報告

### (1) 分譲事業

勤労者等を対象とした良質な住宅用地を求めやすい価格帯で供給を行った。

#### ① 販売

引渡数 18 区画 ( 宅地分譲事業収入 141,528,000円 )

単位：区画

所在地 (市町村名)	区分	総区画数	募集 区画数	契約数 ※ 下段( )は 契約目標数	引渡数 (損益計上)
山形市	公社タウン 蔵王みはらしの丘	230	12	12 (12)	18

#### ② 助成・管理

単位：円

所在地 (市町村名)	団地名	金額	摘要
山形市	公社タウン 蔵王みはらしの丘	14,783,079	UIターン者及び県産木材等使用の 住宅購入者への助成など「やまがた 創生」支援制度に基づく助成金 管理費など

## (2) 地域づくり支援事業

人口減少対策等のやまがた創生推進に向け市町村との連携のもと、すまい・まちづくり関係の地域づくり推進に努めた。

① 空き家の利活用促進 事業費 計 5,030,413 円

ア 空き家リノベーション事業 事業費 440,897 円

県、遊佐町、東北芸術工科大学との4者協定に基づき、空き家を買取り、リノベーションのうえ、子育て世帯に販売した。

- ・令和2年度事業：外構工事（住宅改修工事は令和元年度に実施）
- ・販売価格 （17,500,000 円）

イ 空き家利活用推進事業 事業費 4,373,000 円

鮭川村からの委託を受け、子育て世帯向けに空き家を賃貸住宅として活用するため、改修設計、改修工事および工事管理など技術面からの支援を行った。

ウ 空き家相談窓口事業 事業費 164,089 円

空き家に関する相談に応じるため、出張相談会や空き家相談窓口を設置する山形県空き家活用協議会の事務局として活動を行った。

- ・出張相談会の実施 7市町  
東根市、尾花沢市、白鷹町、飯豊町、庄内町、三川町、遊佐町
- ・空き家相談窓口 19箇所
- ・令和2年度相談件数 197件

エ 準学生寮の整備調整 事業費 22,027 円

県、山形市、山形大学、東北芸術工科大学との5者協定に基づき、空きビル等の候補物件の現地調査及び建物所有者との調整を行い、令和3年度から準学生寮として、「七日町一丁目」、「第二公園の家」の供用につなげた。

オ 中古住宅診断助成事業 事業費 30,400 円

空き家の利活用促進のため、県の補助制度と連携し、公社分譲の住宅を対象に住宅診断費用の一部を補助した。

- ・対象物件 山形市 1件

② まちなか空き家再生事業 事業費 60,000 円

鶴岡市が寄付を受けた市街地の老朽空き家を公社で解体し、その跡地を子育て世帯や移住希望者等への宅地として分譲するため、販売促進を図った。

- ・看板の設置

③ 市町村施設の整備支援 事業費 計 380,199,753 円

ア 立替施行 事業費 373,349,753 円

市町村と協定を結び公共施設整備を公社立替施行制度の活用により代行実施した。

・実施箇所 山形市 2件

南部への児童遊戯施設〔造成工事〕

事業費 181,051,000 円

道の駅「(仮称)蔵王」〔物件補償調査、用地取得〕

事業費 192,298,753 円

イ 技術支援 事業費 6,850,000 円

白鷹町から委託を受け、子育て支援住宅の実施設計業務を行った。

④ 定住促進に向けた宅地開発 事業費 25,624,313 円

天童市からの要請により空き家の跡地を活用し、子育て・若者世帯等の定住促進に向けた宅地整備を行った。

・天童市寺津地区 〔用地測量、実施設計、宅地造成工事、用地取得等〕

⑤ 市町村営住宅の管理支援 事業費 5,986,000 円

朝日町営住宅97戸の管理業務を受託し、維持管理、施設等の巡回、入居募集や入退去の事務手続き、家賃の収納等を行った。

### (3) 資産の有効活用

公社分譲地居住者の利便性確保のため、山形市嶋地区及び蔵王みはらしの丘地区の土地、建物を業務用及び居住用として賃貸し、資産の有効活用を図っている。

・業務用地、建物（23箇所、面積 61,237 m<sup>2</sup>） 賃料収入 130,466,943 円

・居住用地（25箇所、面積 8,165 m<sup>2</sup>） 賃料収入 5,595,600 円

計 136,062,543 円