

公社分譲

“おもだかの里”天童寺津

交通の便が良く、子育てしやすい環境
お求めやすい価格帯

令和3年4月 分譲開始

分譲価格(予定) **386万円～415万円**

公社の助成制度もあります。

敷地面積(計画) **261㎡(79坪)～300㎡(91坪)**

子育て環境



寺津児童館 徒歩7分



寺津児童クラブ 徒歩11分



天童市立寺津小学校 徒歩7分



天童市こども未来館
げんキッズ 車で10分



交通アクセス

水郷寺津沼公園(春) (Mizukyo Tsutsu Swamp Park in Spring)

分譲地概要【所在地】天童市大字寺津字舟町地内【総区画・販売区画数】5区画【交通】高嶺駅(4.3km)【学区】天童市立寺津小学校(500m)、天童市立第三中学校(4.3km)【地目】宅地【道路幅員】北8.5m、南6m【用途地域】市街化調整区域(無指定)【建ぺい率】60%【容積率】100%【ガス】個別プロパン【汚水処理】公共下水道【その他】市営水道、電気【負担金】水道加入金

売主:山形県すまい・まちづくり公社 ☎ 0120-303-978
(正式名称:山形県住宅供給公社) URL: <http://yjk.or.jp>

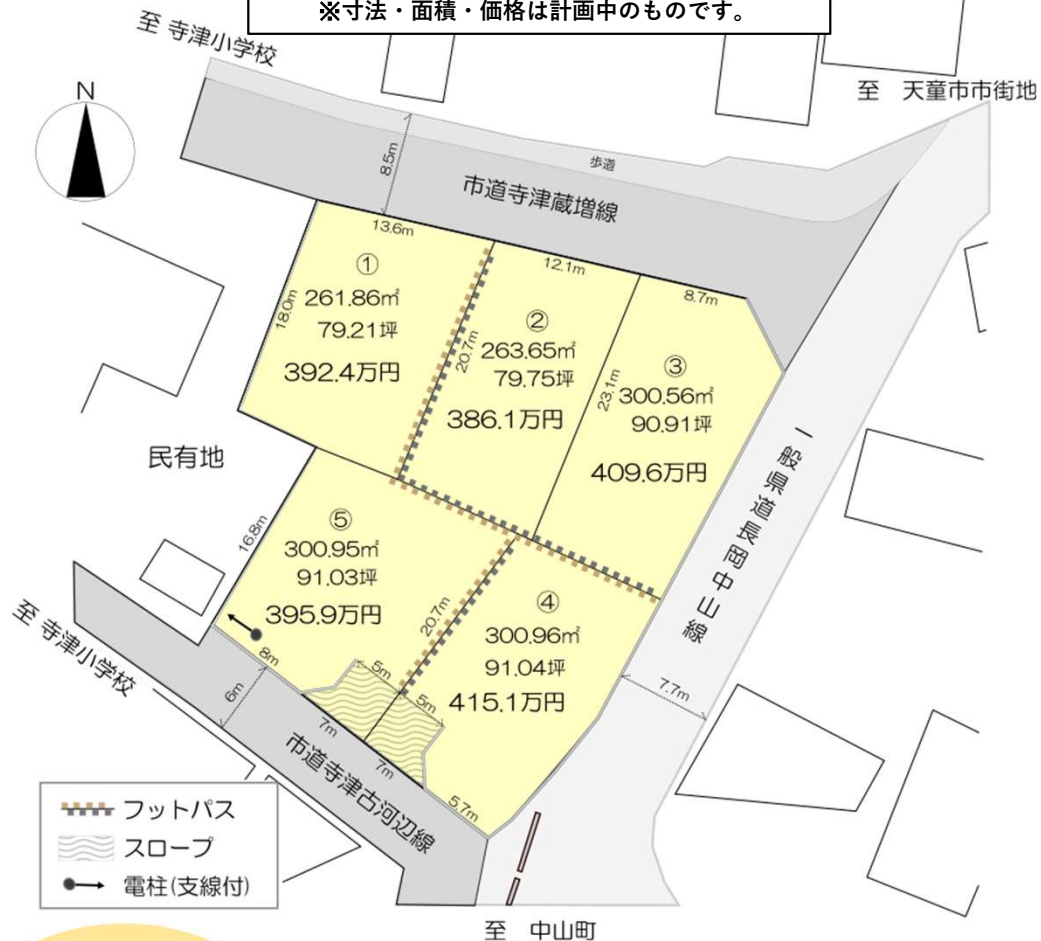


(公社)HP

申込方法、購入条件等について詳しい資料等をご希望の方は、お問い合わせください。

区画図（面積・価格）

※寸法・面積・価格は計画中のものです。



分譲地イメージ



人とのつながり、家族がほほ笑む温かみのあるまちなみづくりを目的としたフットパスを整備します。
宅地は79坪～91坪。ゆったりとした敷地には、駐車場を2台分確保できるほか、庭造りや家庭菜園も楽しめます。

買物・医療等

分譲地は、県道長岡中山線に接し、天童市内はもとより、山形市、中山町へのアクセスが便利です。
ショッピングからレジャーまで楽しめるイオンモール天童や天童市民病院まで車で9分、子育てに必要な日用品の購入ができる薬王堂まで車で5分のアクセス環境です。

その他

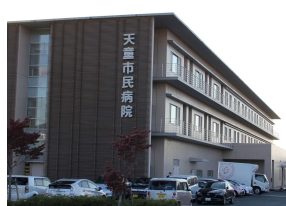
寺津地区には、子育て世代が楽しめる公園が複数あります。
散策、釣りなどを楽しめる水郷寺津沼公園、遊具やスポーツが楽しめる藤内新田運動公園広場など遊べるエリアが充実しています。そのほか、『天童最上川温泉ゆびあ』で憩いの時間を過ごせます。



イオンモール天童
5.0km(車で9分)



薬王堂
2.5km(車で5分)



天童市民病院
5.4km(車で9分)



水郷寺津沼公園
400m(徒歩5分)



藤内新田運動公園広場
1.5km(車で3分)



天童最上川温泉ゆびあ
2.9km(車で5分)