

II 準学生寮管理運営会計

1 運営計画

公社が管理運営する学生向け賃貸住宅として、低廉な家賃でありながらも安全・安心で、かつ地域からも歓迎されるような安定経営を目指す。

- ・実施箇所 山形クラス 七日町一番街 1棟 22室
山形クラス 香澄町の家 1棟 3室
- 計 2棟 25室

準学生寮とは、山形県、山形市、山形大学、東北芸術工科大学及びすまい・まちづくり公社が連携し、① 空き家の活用 ② 中心市街地の活性化 ③ 学生の県内定着に向けて、中心市街地の空き家・空きテナントを学生向け住宅に改修し賃貸するもの。準学生寮への改修は、空き家等所有者が住宅セーフティネット制度（改修費補助、家賃低廉化補助）を活用して行う。管理運営は、公社が空き家等所有者から、家賃総額の7割を保証するスキームのもと10年間の管理業務を受託する。

2 予定財務諸表

(1) 予定貸借対照表

準学生寮管理運営会計 予定貸借対照表

令和3年3月31日現在

(単位：千円)

科目	金額	科目	金額
流動資産	1,792	流動負債	450
現金預金	1,792	賃料前受金	0
前払費用	0	家賃低廉化補助金	0
		預り金	450
		固定負債	735
		引当金	735
		運営引当金	735
		[負債合計]	1,185
		剰余金	607
		利益剰余金	607
		[資本合計]	607
資産合計	1,792	負債及び資本合計	1,792

(2) 予定損益計算書

準学生寮管理運営会計 予定損益計算書

自 令和 2年 4月 1日
至 令和 3年 3月31日

(単位：千円)

科目	金額
事業収益 [a]	8,748
管理運営事業収益	8,748
家賃収入	6,810
国・市補助金収入 (家賃低廉化補助金)	1,938
事業原価 [b]	7,406
管理運営事業原価	7,406
支払賃料	6,479
管理経費	927
事業利益 [c=a-b]	1,342
当期純利益 [d=c]	1,342

(3) 予定キャッシュ・フロー計算書

準学生寮管理運営会計 予定キャッシュ・フロー計算書

自 令和 2年 4月 1日
至 令和 3年 3月31日

(単位：千円)

区分	金額
事業活動によるキャッシュ・フロー	1,792
管理運営事業活動による収支	
事業収入	15,720
事業支出	△ 13,928
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
一般会計からの繰入金による収入	150
一般会計への戻入金による支出	△ 150
当期中の資金収支合計	1,792
前期繰越金（現金及び現物同等物）	0
次期繰越金（現金及び現物同等物）	1,792