

I 一般会計

1 事業計画

(1) 分譲事業

勤労者等を対象とした良質な住宅用地を求めやすい価格帯で供給する。

① 販売

23 区画（宅地分譲事業収入 199,984千円）

単位：区画

所在地 (市町村名)	区 分	総区 画数	販売計画		損益計上		
			募 集 数	契約目標数	令和元年度 契約分 (A)	令和2年度 契約分 (B)	計 (A+B)
山 形 市	公 社 タ ウ ン 蔵 王 み は ら し の 丘	230	12	12	9	12	21
	嶋 地 区 定 期 借 地 用 地 の 売 却	2	2	2		2	2
計			14	14	9	14	23

② 助成・管理

単位：千円

所在地 (市町村名)	団 地 名	金 額	摘 要
山 形 市	公 社 タ ウ ン 蔵 王 み は ら し の 丘	19,350	UIターン者への助成など「やまがた 創生」支援制度に基づく助成金 管理費など

(2) 地域づくり支援事業

人口減少対策等のやまがた創生推進に向け市町村との連携のもと、すまい・まちづくり関係の地域づくりを推進する。

① まちなか空き家再生事業

事業費 15,127 千円

老朽空き家を解体した跡地の利活用により子育て世帯等による街なか居住の促進等を図るもの。

- ・実施箇所 新規 1 箇所（米沢市）、販売中 2 箇所（鶴岡市）

単位：件

年 度		平成 26	27	28	29	30	令和 元	2
米沢市	解 体							2
	譲渡契約							2
鶴岡市	解 体	1	1	1	----->		1	
	譲渡契約				----->	1		2

凡例：——> 令和2年度予定 ・ -----> これまでの実績

② 空き家の利活用促進

事業費 計 7,028 千円

ア 空き家リノベーション事業

事業費 1,328 千円

市町村から要請を受けた空き家を買取り、リフォーム等の後に、移住・子育て世帯等に販売しており、令和2年度も継続して販売を行うもの。

- ・販売箇所 1 箇所（遊佐町）

イ 空き家利活用推進事業

事業費 4,808 千円

市町村からの委託を受け、空き家利活用のための耐震診断、改修設計、改修工事および工事監理など技術面からの支援を行うもの。

- ・実施箇所 技術支援 1 箇所（鮭川村）◀ 新規 ▶ 空き家の改修工事など

ウ 空き家相談窓口事業

事業費 442 千円

山形県空き家活用協議会の事務局として、空き家相談の取りまとめ、相談員の研修及び出張相談会を実施するもの。

- ・相談員の研修 年 1 回開催
- ・出張相談会の実施 県内 11 市町 [新規・上市市、寒河江市、長井市、山辺町、大石田町
継続・東根市、尾花沢市、米沢市、白鷹町、庄内町、遊佐町]
- ・空き家相談窓口 県内 19 箇所

エ 中古住宅診断助成事業

事業費 450 千円

空き家の利活用促進のため、県の補助制度と連携し、公社分譲の住宅を対象に住宅診断費用の一部を補助するもの。

- ・助成件数 15 件

③ 市町村施設の整備支援 事業費 計 690,961 千円

ア 立替施行

市町村と協定を結び公共施設整備事業を代行するもの。

・実施箇所 継続 2 箇所（山形市）

・総事業費 1,067,302 千円のうち

令和2年度実施分 事業費 658,882 千円

イ 受託事業 [技術支援] 事業費 32,079 千円

市町村からの委託を受け、公共施設の整備に係る技術相談、調査、設計業務の支援を行うもの。

・実施箇所および内容 1 箇所（白鷹町）《 新規 》 町営住宅等の実施設計

④ 市町村営住宅の管理支援 事業費 5,986 千円

市町村が設置する公営住宅の管理業務を受託し実施するもの。

・実施箇所 朝日町 97 戸

⑤ 定住促進に向けた宅地開発 事業費 200,776 千円

市町村からの要請により若者世帯等の定住促進に向けた宅地開発事業の支援を行うもの。

・実施箇所 継続 2 箇所（天童市、川西町）

⑥ 公社事業の周知・促進 事業費 210 千円

市町村に対し、公社事業の PR を行い、事業の積極的な活用を促すもの。

⑦ 公社事業の調査・研究 事業費 2,000 千円

将来の公社経営のあり方を探るため、地域づくり支援事業を含めた先進事例の調査や研究を行うもの。

（3）資産の有効活用

公社分譲地居住者の利便性確保のため、山形市嶋地区及び蔵王みはらしの丘地区の土地、建物を業務用または居住用として賃貸し、資産の有効活用を図る。

・業務用地、建物（28 箇所、面積 62,374 m²） 賃料収入 136,466 千円

・居 住 用 地（25 箇所、面積 8,165 m²） 賃料収入 5,371 千円

賃料収入 計 141,837 千円

2 予定財務諸表

(1) 予定貸借対照表

一般会計 予定貸借対照表

令和 3年 3月31日現在

(単位：千円)

科 目	金 額
流 動 資 産	5,069,317
現 金 預 金	3,537,174
未 収 金	22,254
分 譲 事 業 資 産	31,042
住 宅 宅 地 分 譲 資 産 建 設 工 事	31,042
そ の 他 事 業 資 産	1,478,847
受 託 事 業 建 設 工 事	1,478,847
固 定 資 産	2,772,216
賃 貸 事 業 資 産	2,578,417
賃 貸 施 設 等 資 産	2,591,278
減 価 償 却 累 計 額	△ 12,861
事 業 用 土 地 資 産	169,734
そ の 他 事 業 資 産	10,292
有 形 固 定 資 産	13,089
建 物 等 資 産	20,117
減 価 償 却 累 計 額	△ 7,291
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	9,926
減 価 償 却 累 計 額	△ 9,663
そ の 他 の 固 定 資 産	684
そ の 他 の 資 産	684
[資 産 合 計]	7,841,533

(単位：千円)

科 目	金 額
流 動 負 債	72,917
未 払 金	6,638
前 受 金	66,279
固 定 負 債	309,590
預 り 保 証 金	128,703
引 当 金	76,299
退 職 給 付 引 当 金	76,299
そ の 他 の 固 定 負 債	104,588
未 成 原 価 仮 勘 定	104,588
[負 債 合 計]	382,507
資 本 金	26,000
剰 余 金	7,433,026
利 益 剰 余 金	5,163,903
特 定 目 的 積 立 金	2,269,123
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	200,776
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 積 立 金	2,068,347
[資 本 合 計]	7,459,026
負債及び資本合計	7,841,533

(2) 予定損益計算書

一般会計 予定損益計算書

自 令和 2年 4月 1日
至 令和 3年 3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額
事業収益[a]	708,677
分譲事業収益	216,165
住宅宅地分譲事業収益	216,165
分譲住宅事業収益	16,181
分譲宅地事業収益	199,984
賃貸管理事業収益	141,837
賃貸施設管理事業収益	141,837
管理受託住宅管理事業収益	5,986
公共団体住宅管理事業収益	5,986
公営住宅等管理事業収益	5,986
その他事業収益	344,689
業務受託事業収益	344,689
事業原価[b]	585,524
分譲事業原価	171,903
住宅宅地分譲事業原価	171,903
分譲住宅事業原価	16,181
分譲宅地事業原価	155,722
賃貸管理事業原価	66,823
賃貸施設管理事業原価	66,823
管理受託住宅管理事業原価	5,986
公共団体住宅管理事業原価	5,986
公営住宅等管理事業原価	5,986
その他事業原価	340,812
業務受託事業原価	340,370
空き家相談窓口事業原価	442
一般管理費[c]	63,177
事業利益 [d=a-b-c]	59,976

(単位：千円)

科 目	金 額
その他経常収益[e]	820
受 取 利 息	500
雑 収 入	320
その他経常費用[f]	67
雑 損 失	67
経常利益 [g = d + e - f]	60,729
当期総利益 [h = g]	60,729

(3) 予定キャッシュ・フロー計算書

一般会計 予定キャッシュ・フロー計算書

自 令和 2年 4月 1日
至 令和 3年 3月31日

(単位：千円)

区 分	金額
事業活動によるキャッシュ・フロー	420,546
分譲事業活動による収支	158,491
分譲住宅事業の収支	15,454
分譲住宅の譲渡による収入	16,181
分譲住宅事業による支出	△ 727
分譲宅地事業の収支	143,037
賃貸管理事業活動による収支	75,750
賃貸施設管理事業の収支	75,750
賃貸管理事業による収入	141,645
賃貸管理事業による支出	△ 65,895
その他事業活動による収支	247,312
業務受託事業の収支	227,112
受託事業収入	295,937
受託事業支出	△ 68,825
その他の事業の収支	20,200
事業収入	20,200
一般管理費に係る収支	△ 50,066
その他経常損益に係る収支	603
その他の収支	△ 11,544
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 911,469
事業資産形成活動による収支	△ 911,469
分譲事業資産形成の収支	△ 225,718
分譲住宅資産形成の収支	△ 1,107
分譲宅地資産形成の収支	△ 224,611
その他事業資産形成による収支	△ 685,751
受託事業建設工事の収支	△ 666,538
市町村提携事業建設工事の収支	△ 19,213
その他の収支	0
準学生寮管理運営会計からの戻入金による収入	150
準学生寮管理運営会計への繰出金による支出	△ 150
当期中の資金収支合計	△ 490,923
前期繰越金（現金及び現金同等物）	4,028,097
次期繰越金（現金及び現金同等物）	3,537,174