

## 物件の仕様及びリノベーション工事内容

外部仕上げ	屋根：瓦葺き、板葺き部分塗装仕上げ 外壁（既存部）：窯業系サイディング+塗装仕上げ （新設部）：窯業系サイディング+塗装仕上げ
内部仕上げ	床：無垢材フローリング張り t=15 壁：石膏ボード下地クロス張り
断熱仕様	床：押出法ポリスチレンフォーム断熱材 1種 b t=40 壁：新設部 ロックウール断熱材 t=55 既設部 1階 既設断熱材+ロックウール断熱材 t=55 2階 既設断熱材+硬質ウレタンフォーム t=20 天井：ロックウール断熱材 t=50~75 窓：新設部 アルミ樹脂複合サッシ取付 既設部 インナーサッシ取付（既設含む）
換気方法	第三種機械換気設備
リノベーション概要	耐震補強工事 付加断熱工事 玄関ドア断熱仕様 全居室下地張替、内装クロス仕上げ 全居室フローリング仕様（1階和室畳あり） 設備機器交換（トイレ、ユニットバス、キッチン、洗面台） 石油ボイラー新設（給湯能力：20号）※オイルタンク既設再利用 雨樋交換 外構工事