

## 2 予定財務諸表

### (1) 予定貸借対照表

#### 予定貸借対照表

平成32年3月31日現在

(単位：千円)

科 目	金 額
流 動 資 産	5,183,512
現 金 預 金	4,001,457
未 収 金	5,422
分 譲 事 業 資 産	89,669
住 宅 宅 地 分 譲 資 産 建 設 工 事	89,669
そ の 他 事 業 資 産	1,086,964
受 託 事 業 建 設 工 事	1,086,964
固 定 資 産	2,602,564
賃 貸 事 業 資 産	2,542,522
賃 貸 施 設 等 資 産	2,554,455
減 価 償 却 累 計 額	△ 11,933
事 業 用 土 地 資 産	39,000
そ の 他 事 業 資 産	6,627
有 形 固 定 資 産	13,731
建 物 等 資 産	20,117
減 価 償 却 累 計 額	△ 6,958
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	9,926
減 価 償 却 累 計 額	△ 9,354
そ の 他 の 固 定 資 産	684
そ の 他 の 資 産	684
[ 資 産 合 計 ]	7,786,076

(単位：千円)

科 目	金 額
流 動 負 債	144,578
未 払 金	6,140
前 受 金	138,438
固 定 負 債	285,011
預 り 保 証 金	132,897
引 当 金	92,838
退 職 給 付 引 当 金	92,838
そ の 他 の 固 定 負 債	59,276
未 成 原 価 仮 勘 定	59,276
[ 負 債 合 計 ]	429,589
資 本 金	26,000
剰 余 金	7,330,487
利 益 剰 余 金	5,432,937
特 定 目 的 積 立 金	1,897,550
住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金	128,669
賃 貸 宅 地 管 理 事 業 積 立 金	1,768,881
[ 資 本 合 計 ]	7,356,487
負債及び資本合計	7,786,076

## (2) 予定損益計算書

## 予定損益計算書

自 平成31年4月 1日  
至 平成32年3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額
事業収益[a]	<b>696,155</b>
分譲事業収益	290,456
住宅宅地分譲事業収益	290,456
分譲住宅事業収益	15,450
分譲宅地事業収益	275,006
賃貸管理事業収益	141,884
賃貸施設管理事業収益	141,884
管理受託住宅管理事業収益	5,985
公共団体住宅管理事業収益	5,985
公営住宅等管理事業収益	5,985
その他事業収益	257,830
業務受託事業収益	257,830
事業原価[b]	<b>598,949</b>
分譲事業原価	250,336
住宅宅地分譲事業原価	250,336
分譲住宅事業原価	15,450
分譲宅地事業原価	234,886
賃貸管理事業原価	84,798
賃貸施設管理事業原価	84,798
管理受託住宅管理事業原価	5,985
公共団体住宅管理事業原価	5,985
公営住宅等管理事業原価	5,985
その他事業原価	257,830
業務受託事業原価	257,830
一般管理費[c]	<b>66,813</b>
事業利益 [d=a-b-c]	<b>30,393</b>

(単位：千円)

科 目	金 額
その他経常収益 [e]	1,043
受 取 利 息	800
雑 収 入	243
その他経常費用 [f]	67
雑 損 失	67
経常利益 [g = d + e - f]	31,369
当期総利益 [h = g]	31,369

## (3) 予定キャッシュ・フロー計算書

## 予定キャッシュ・フロー計算書

自 平成31年4月 1日

至 平成32年3月31日

(単位：千円)

区 分	金額
事業活動によるキャッシュ・フロー	467,827
分譲事業活動による収支	214,266
分譲住宅事業の収支	13,767
分譲住宅の譲渡による収入	15,450
分譲住宅事業による支出	△ 1,683
分譲宅地事業の収支	200,499
賃貸管理事業活動による収支	59,361
賃貸施設管理事業の収支	59,361
賃貸管理事業による収入	143,231
賃貸管理事業による支出	△ 83,870
その他事業活動による収支	236,523
業務受託事業の収支	231,663
受託事業収入	255,962
受託事業支出	△ 24,299
その他の事業の収支	4,860
事業収入	4,860
一般管理費に係る収支	△ 53,134
その他経常損益に係る収支	776
その他の収支	10,035
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 332,708
事業資産形成活動による収支	△ 332,708
分譲事業資産形成の収支	△ 84,510
分譲住宅資産形成の収支	△ 13,788
分譲宅地資産形成の収支	△ 70,722
その他事業資産形成による収支	△ 248,198
受託事業建設工事の収支	△ 244,730
市町村提携事業建設工事の収支	△ 3,468
当期中の資金収支合計	135,119
前期繰越金（現金及び現金同等物）	3,866,338
次期繰越金（現金及び現金同等物）	4,001,457