

2 財務諸表

(1) 貸借対照表

貸借対照表

平成30年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| 流 動 資 産 | 5,251,525,939 | 5,250,316,163 |
| 現 金 預 金 | 3,228,595,105 | 3,812,332,720 |
| 未 収 金 | 8,250,992 | 5,153,838 |
| 分 譲 事 業 資 産 | 745,649,776 | 362,819,338 |
| 住 宅 宅 地 分 譲 資 産 建 設 工 事 | 745,649,776 | 362,819,338 |
| そ の 他 事 業 資 産 | 1,268,828,643 | 1,069,477,171 |
| 鶴 岡 市 提 携 事 業 建 設 工 事 | 4,660,489 | 3,765,077 |
| 受 託 事 業 建 設 工 事 | 1,264,168,154 | 1,065,712,094 |
| 前 払 金 | 200,000 | 532,055 |
| そ の 他 流 動 資 産 | 1,423 | 1,041 |
| 固 定 資 産 | 2,450,391,056 | 2,502,295,208 |
| 賃 貸 事 業 資 産 | 2,335,053,134 | 2,464,165,681 |
| 賃 貸 施 設 等 資 産 | 2,335,053,134 | 2,474,229,508 |
| 減 価 償 却 累 計 額 | 0 | △ 10,063,827 |
| 事 業 用 土 地 資 産 | 14,016,615 | 21,855,274 |
| 有 形 固 定 資 産 | 90,637,084 | 15,590,030 |
| 建 物 等 資 産 | 40,447,992 | 20,117,220 |
| 減 価 償 却 累 計 額 | △ 14,643,885 | △ 6,073,799 |
| 土 地 資 産 | 62,747,840 | 0 |
| そ の 他 の 有 形 固 定 資 産 | 10,472,833 | 9,926,739 |
| 減 価 償 却 累 計 額 | △ 8,387,696 | △ 8,380,130 |
| そ の 他 の 固 定 資 産 | 10,684,223 | 684,223 |
| 長 期 有 価 証 券 | 10,000,000 | 0 |
| そ の 他 の 資 産 | 684,223 | 684,223 |
| [資産合計] | 7,701,916,995 | 7,752,611,371 |

(単位：円)

| 科 目 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 流 動 負 債 | 270,565,749 | 158,431,717 |
| 未 払 金 | 116,257,430 | 20,576,077 |
| 前 受 金 | 152,371,434 | 135,248,735 |
| 預 り 金 | 1,936,885 | 2,606,905 |
| 固 定 負 債 | 355,611,870 | 357,092,794 |
| 預 り 保 証 金 | 129,274,291 | 134,167,789 |
| 引 当 金 | 147,771,647 | 129,605,186 |
| 退 職 給 付 引 当 金 | 147,771,647 | 129,605,186 |
| そ の 他 固 定 負 債 | 78,565,932 | 93,319,819 |
| 未 成 原 価 仮 勘 定 | 78,565,932 | 93,319,819 |
| [負債合計] | 626,177,619 | 515,524,511 |
| 資 本 金 | 26,000,000 | 26,000,000 |
| 剰 余 金 | 7,049,739,376 | 7,211,086,860 |
| 利 益 剰 余 金 | 4,552,561,023 | 5,088,900,286 |
| 特 定 目 的 積 立 金 | 2,497,178,353 | 2,122,186,574 |
| 住 宅 宅 地 分 譲 事 業 積 立 金 | 759,666,391 | 384,674,612 |
| 賃 貸 宅 地 管 理 事 業 積 立 金 | 1,737,511,962 | 1,737,511,962 |
| [資本合計] | 7,075,739,376 | 7,237,086,860 |
| 負債及び資本合計 | 7,701,916,995 | 7,752,611,371 |

(2) 損益計算書

損 益 計 算 書

自 平成29年4月 1日
至 平成30年3月31日

(単位：円)

| 科 目 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|----------------|-------------|-------------|
| 事業収益 [a] | 918,512,376 | 956,921,859 |
| 分譲事業収益 | 573,857,000 | 611,239,000 |
| 住宅宅地分譲事業収益 | 573,857,000 | 611,239,000 |
| 分譲宅地事業収益 | 573,857,000 | 611,239,000 |
| 賃貸管理事業収益 | 127,224,880 | 129,903,854 |
| 賃貸施設管理事業収益 | 127,224,880 | 129,903,854 |
| 管理受託住宅管理事業収益 | 6,369,533 | 6,334,666 |
| 公共団体住宅等管理事業収益 | 6,369,533 | 6,334,666 |
| 公営住宅等管理事業収益 | 6,369,533 | 6,334,666 |
| その他事業収益 | 211,060,963 | 209,444,339 |
| 業務受託事業収益 | 211,060,963 | 209,444,339 |
| 事業原価 [b] | 740,127,487 | 739,445,194 |
| 分譲事業原価 | 477,594,361 | 479,872,822 |
| 住宅宅地分譲事業原価 | 477,594,361 | 479,872,822 |
| 分譲宅地事業原価 | 477,594,361 | 479,872,822 |
| 賃貸管理事業原価 | 50,334,237 | 48,285,968 |
| 賃貸施設管理事業原価 | 50,334,237 | 48,285,968 |
| 管理受託住宅管理事業原価 | 6,369,533 | 6,334,666 |
| 公共団体住宅等管理事業原価 | 6,369,533 | 6,334,666 |
| 公営住宅等管理事業原価 | 6,369,533 | 6,334,666 |
| その他事業原価 | 205,829,356 | 204,951,738 |
| 業務受託事業原価 | 205,829,356 | 204,951,738 |
| 一般管理費 [c] | 69,362,906 | 57,092,598 |
| 事業利益 [d=a-b-c] | 109,021,983 | 160,384,067 |

(単位：円)

| 科 目 | 前期決算額 | 当期決算額 |
|----------------|--------------------|--------------------|
| その他経常収益 [e] | 4,299,698 | 1,435,417 |
| 受 取 利 息 | 3,519,081 | 1,282,239 |
| 雑 収 入 | 780,617 | 153,178 |
| その他経常費用 [f] | 389,045 | 472,000 |
| 雑 損 失 | 389,045 | 472,000 |
| 経常利益 [g=d+e-f] | 112,932,636 | 161,347,484 |
| 当期純利益 [i=g] | 112,932,636 | 161,347,484 |

(3) 剰余金計算書

剰 余 金 計 算 書

自 平成29年4月 1日
至 平成30年3月31日

(単位：円)

| 科 目 | | 前年度 | 当年度 |
|----------------|------------------------------|---------------|---------------|
| 利益剰余金 又は欠損金 | 期首残高 | 4,650,485,313 | 4,552,561,023 |
| | 当期増加高又は減少高 | △ 97,924,290 | 536,339,263 |
| | 当期純利益 | 112,932,636 | 161,347,484 |
| | 特定目的積立金からの振替による増加高 | 0 | 374,991,779 |
| | 特定目的積立金への振替による減少高 | △ 210,856,926 | 0 |
| | 期末残高 | 4,552,561,023 | 5,088,900,286 |
| 特定目的積立金 | 期首残高 | 2,286,321,427 | 2,497,178,353 |
| | 当期増加高又は減少高 | 210,856,926 | △ 374,991,779 |
| | 住宅宅地分譲事業積立金の利益剰余金からの振替による増加高 | 210,856,926 | 0 |
| | 住宅宅地分譲事業積立金の利益剰余金への振替による減少高 | 0 | △ 374,991,779 |
| | 期末残高 | 2,497,178,353 | 2,122,186,574 |
| 合計 | 期首残高 | 6,936,806,740 | 7,049,739,376 |
| | 当期増加高又は減少高 | 112,932,636 | 161,347,484 |
| | 期末残高 | 7,049,739,376 | 7,211,086,860 |

(4) キャッシュ・フロー計算書

キャッシュ・フロー計算書

自 平成29年4月 1日

至 平成30年3月31日

(単位：円)

| 区 分 | 前年度 | 当年度 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 事業活動によるキャッシュ・フロー | 750,999,476 | 728,974,576 |
| 分譲事業活動による収支 | 496,032,237 | 520,558,565 |
| 分譲宅地事業の収支 | 496,032,237 | 520,558,565 |
| 賃貸管理事業活動による収支 | 86,794,290 | 85,012,911 |
| 賃貸施設管理事業の収支 | 86,794,290 | 85,012,911 |
| 賃貸管理事業による収入 | 128,812,044 | 130,225,712 |
| 賃貸管理事業による支出 | △ 42,017,754 | △ 45,212,801 |
| その他事業活動による収支 | 202,091,672 | 206,314,315 |
| 業務受託事業の収支 | 202,091,672 | 206,314,315 |
| 受託事業収入 | 209,591,908 | 217,314,588 |
| 受託事業支出 | △ 7,500,236 | △ 11,000,273 |
| 一般管理費に係る収支 | △ 66,361,951 | △ 69,903,497 |
| その他経常損益に係る収支 | 5,005,298 | 1,467,473 |
| その他の収支 | 27,437,930 | △ 14,475,191 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △ 453,853,300 | △ 145,236,961 |
| 事業資産形成活動による収支 | △ 453,531,492 | △ 155,198,931 |
| 分譲事業資産形成の収支 | △ 437,985,646 | △ 147,138,724 |
| 分譲宅地資産形成の収支 | △ 437,985,646 | △ 147,138,724 |
| 賃貸事業資産形成による収支 | △ 1,380,882 | △ 195,079 |
| 事業用土地資産形成の収支 | △ 8,049,620 | △ 7,865,128 |
| その他事業資産形成による収支 | △ 6,115,344 | 0 |
| 受託事業建設工事の収支 | △ 3,852,360 | 0 |
| 市町村提携事業建設工事の収支 | △ 2,262,984 | 0 |
| 有価証券等の取得・償還等による収支 | 0 | 10,000,000 |
| 有価証券の償還等による収入 | 0 | 10,000,000 |
| その他の投資活動による収支 | △ 321,808 | △ 38,030 |
| 有形固定資産形成による収入 | △ 137,200 | 0 |
| 有形固定資産形成による収支 | △ 137,200 | 0 |
| その他の収支 | △ 184,608 | △ 38,030 |
| 当期中の資金収支合計 | 297,146,176 | 583,737,615 |
| 前期繰越金(現金及び現金同等物) | 2,931,448,929 | 3,228,595,105 |
| 次期繰越金(現金及び現金同等物) | 3,228,595,105 | 3,812,332,720 |

(5) 注記事項

① 重要な会計方針

| 前 年 度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日) | 当 年 度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日) |
|--|---|
| <p>1 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 分譲資産及び分譲資産建設工事</p> <p style="padding-left: 2em;">個別法による原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）を採用している。</p> | <p>1 分譲事業資産の評価基準及び評価方法 分譲資産及び分譲資産建設工事</p> <p style="padding-left: 2em;">同左</p> |
| <p>2 固定資産の減価償却の方法 有形固定資産</p> <p style="padding-left: 2em;">建物等資産 ・償却方法：定額法 ・耐用年数：7～50年</p> <p style="padding-left: 2em;">その他の有形固定資産 ・償却方法：定額法 ・耐用年数：5～20年</p> | <p>2 固定資産の減価償却の方法 有形固定資産</p> <p style="padding-left: 2em;">同左</p> |
| <p>3 引当金の計上基準 退職給付引当金</p> <p style="padding-left: 2em;">職員の退職給付に備えるため、当期末において満50歳以上の職員については、当期末の公社都合退職による期末要支給額の全額を計上し、それ以外の職員については自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。</p> | <p>3 引当金の計上基準 退職給付引当金</p> <p style="padding-left: 2em;">同左</p> |
| <p>4 特定目的積立金の計上基準</p> <p>(1) 住宅宅地分譲事業積立金 住宅宅地分譲事業積立金は、著しい地価の変動等による損失に備え、当期総利益（前期繰越欠損金がある場合は、当該金額をうめた残額）の範囲内で理事会の決議に基づき計上している。 当期の繰入額 なし 当期の取崩額 なし 当期の利益剰余金からの振替額 210,856,926円</p> <p>(2) 賃貸宅地管理事業積立金 賃貸宅地管理事業積立金は、将来の減損損失に備え、当期総利益（前期繰越欠損金がある場合は、当該金額をうめた残額）の範囲内で理事会の決議に基づき計上している。 当期の繰入額 なし 当期の取崩額 なし</p> | <p>4 特定目的積立金の計上基準</p> <p>(1) 住宅宅地分譲事業積立金 住宅宅地分譲事業積立金は、著しい地価の変動等による損失に備え、当期総利益（前期繰越欠損金がある場合は、当該金額をうめた残額）の範囲内で理事会の決議に基づき計上している。 当期の繰入額 なし 当期の取崩額 374,991,779円 当期の利益剰余金からの振替額 なし</p> <p>(2) 賃貸宅地管理事業積立金 同左</p> |
| <p>5 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 収益は物件の引渡日をもって計上し、費用は発生の実事に基づいて計上している。ただし、土地代金等の賦払金で2年以上にわたって支払いを受ける取引については、割賦基準に基づき計上している。</p> <p>(2) 賃貸宅地管理事業及びその事業の収益及び費用 収益は期間又は契約等により定められた役務の給付をもって計上し、費用は発生の実事に基づいて計上している。</p> <p>(3) その他の収益及び費用 収益は実現主義に基づき、費用は発生主義に基づき計上している。</p> | <p>5 収益及び費用の計上基準</p> <p>(1) 分譲事業収益及び費用 同左</p> <p>(2) 賃貸宅地管理事業及びその事業の収益及び費用 同左</p> <p>(3) その他の収益及び費用 同左</p> |
| <p>6 リース取引の処理方法</p> <p>リース取引に係る会計処理については、「地方住宅供給公社会計基準」の改定（平成20年3月14日）に基づき、ファイナンス・リース取引については、原則として通常の売買取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。ただし、個々のリース資産に重要性が乏しいと認められる場合には、通常の賃貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。</p> | <p>6 リース取引の処理方法</p> <p style="padding-left: 2em;">同左</p> |

| 前 年 度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日) | 当 年 度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日) |
|---|-------------------------------------|
| 7 消費税等の会計処理方法 消費税及び地方消費税の会計処理は税抜方式によっている。 | 7 消費税等の会計処理方法 同左 |
| 8 その他重要な事項 会計上の変更及び誤謬に関する会計処理 (会計方針の変更) 地方住宅供給公社会計基準の改訂(平成24年3月15日施行)に基づき、「会計上の変更及び誤謬の訂正に関する実務指針」により、会計処理を行っている。 | 8 その他重要な事項 同左 |

② 補足情報

| 前 年 度 (自 平成28年4月1日 至 平成29年3月31日) | 当 年 度 (自 平成29年4月1日 至 平成30年3月31日) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------|--------|------------|--------|-----------------|--|------------------------|------------|-----------------|------------|--------|------------|-----------------|-------|---------------------|---------|--------------------|--------|--------|--------|-----------------|-------|------------------------|---|---------|--------------------|--------|--------|--------|-----------------|-------|------------------------|---------|----------------|--------|--------|--------|-----------------|-------|------------|---------|--------------------|--------|--------|--------|-----------------|-------|------------------------|
| I 貸借対照表に関する事項 | I 貸借対照表に関する事項 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 (1) 山形銀行 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30%;">預 金 の 額</td><td style="text-align: right;">2,036,881,880円 (A)</td></tr> <tr><td>借入相殺の額</td><td style="text-align: right;">0円 (B)</td></tr> <tr><td>預金保険の額</td><td style="text-align: right;">10,000,000円 (C)</td></tr> <tr><td>超 過 額</td><td style="text-align: right;">2,026,881,880円 (A-B-C)</td></tr> </table> (2) 荘内銀行 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30%;">預 金 の 額</td><td style="text-align: right;">71,713,225円 (A)</td></tr> <tr><td>借入相殺の額</td><td style="text-align: right;">0円 (B)</td></tr> <tr><td>預金保険の額</td><td style="text-align: right;">10,000,000円 (C)</td></tr> <tr><td>超 過 額</td><td style="text-align: right;">61,713,225円 (A-B-C)</td></tr> </table> (3) きらやか銀行 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30%;">預 金 の 額</td><td style="text-align: right;">1,120,000,000円 (A)</td></tr> <tr><td>借入相殺の額</td><td style="text-align: right;">0円 (B)</td></tr> <tr><td>預金保険の額</td><td style="text-align: right;">10,000,000円 (C)</td></tr> <tr><td>超 過 額</td><td style="text-align: right;">1,110,000,000円 (A-B-C)</td></tr> </table> | 預 金 の 額 | 2,036,881,880円 (A) | 借入相殺の額 | 0円 (B) | 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | 超 過 額 | 2,026,881,880円 (A-B-C) | 預 金 の 額 | 71,713,225円 (A) | 借入相殺の額 | 0円 (B) | 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | 超 過 額 | 61,713,225円 (A-B-C) | 預 金 の 額 | 1,120,000,000円 (A) | 借入相殺の額 | 0円 (B) | 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | 超 過 額 | 1,110,000,000円 (A-B-C) | 1 預金のペイオフについて 預金のペイオフに係る借入金相殺額及び預金保険等の限度超過額 (1) 山形銀行 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30%;">預 金 の 額</td><td style="text-align: right;">2,540,493,343円 (A)</td></tr> <tr><td>借入相殺の額</td><td style="text-align: right;">0円 (B)</td></tr> <tr><td>預金保険の額</td><td style="text-align: right;">10,000,000円 (C)</td></tr> <tr><td>超 過 額</td><td style="text-align: right;">2,530,493,343円 (A-B-C)</td></tr> </table> (2) 荘内銀行 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30%;">預 金 の 額</td><td style="text-align: right;">1,839,377円 (A)</td></tr> <tr><td>借入相殺の額</td><td style="text-align: right;">0円 (B)</td></tr> <tr><td>預金保険の額</td><td style="text-align: right;">10,000,000円 (C)</td></tr> <tr><td>超 過 額</td><td style="text-align: right;">0円 (A-B-C)</td></tr> </table> (3) きらやか銀行 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30%;">預 金 の 額</td><td style="text-align: right;">1,270,000,000円 (A)</td></tr> <tr><td>借入相殺の額</td><td style="text-align: right;">0円 (B)</td></tr> <tr><td>預金保険の額</td><td style="text-align: right;">10,000,000円 (C)</td></tr> <tr><td>超 過 額</td><td style="text-align: right;">1,260,000,000円 (A-B-C)</td></tr> </table> | 預 金 の 額 | 2,540,493,343円 (A) | 借入相殺の額 | 0円 (B) | 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | 超 過 額 | 2,530,493,343円 (A-B-C) | 預 金 の 額 | 1,839,377円 (A) | 借入相殺の額 | 0円 (B) | 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | 超 過 額 | 0円 (A-B-C) | 預 金 の 額 | 1,270,000,000円 (A) | 借入相殺の額 | 0円 (B) | 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | 超 過 額 | 1,260,000,000円 (A-B-C) |
| 預 金 の 額 | 2,036,881,880円 (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 借入相殺の額 | 0円 (B) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超 過 額 | 2,026,881,880円 (A-B-C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預 金 の 額 | 71,713,225円 (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 借入相殺の額 | 0円 (B) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超 過 額 | 61,713,225円 (A-B-C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預 金 の 額 | 1,120,000,000円 (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 借入相殺の額 | 0円 (B) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超 過 額 | 1,110,000,000円 (A-B-C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預 金 の 額 | 2,540,493,343円 (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 借入相殺の額 | 0円 (B) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超 過 額 | 2,530,493,343円 (A-B-C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預 金 の 額 | 1,839,377円 (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 借入相殺の額 | 0円 (B) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超 過 額 | 0円 (A-B-C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預 金 の 額 | 1,270,000,000円 (A) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 借入相殺の額 | 0円 (B) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 預金保険の額 | 10,000,000円 (C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 超 過 額 | 1,260,000,000円 (A-B-C) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 リース取引について 質貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引(借手側) 地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定(平成20年3月14日)以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の質貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。 主なリース資産：OA機器等 未経過リース料期末残高 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30%;">1年内</td><td style="text-align: right;">2,095,488円</td></tr> <tr><td>1年超</td><td style="text-align: right;">4,782,033円</td></tr> <tr><td>合 計</td><td style="text-align: right;">6,877,521円</td></tr> </table> | 1年内 | 2,095,488円 | 1年超 | 4,782,033円 | 合 計 | 6,877,521円 | 2 リース取引について 質貸借取引による所有権移転外ファイナンス・リース取引(借手側) 地方住宅供給公社会計基準におけるリース取引に係る会計基準の改定(平成20年3月14日)以前の所有権移転外ファイナンス・リース取引については、引き続き通常の質貸借取引に係る方法に準じて会計処理を行っている。 主なリース資産：OA機器等 未経過リース料期末残高 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 30%;">1年内</td><td style="text-align: right;">2,228,517円</td></tr> <tr><td>1年超</td><td style="text-align: right;">3,771,616円</td></tr> <tr><td>合 計</td><td style="text-align: right;">6,000,133円</td></tr> </table> | 1年内 | 2,228,517円 | 1年超 | 3,771,616円 | 合 計 | 6,000,133円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1年内 | 2,095,488円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1年超 | 4,782,033円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合 計 | 6,877,521円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1年内 | 2,228,517円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1年超 | 3,771,616円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合 計 | 6,000,133円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

監 事 意 見 書

平成29年度山形県住宅供給公社の会計決算について、帳簿、証拠書類及び財産について監査した結果、業務報告並びに財務諸表は適正に処理されていることを認めます。

平成30年5月18日

山形県住宅供給公社

監 事 新 関 茂 ⑩

山形県住宅供給公社

監 事 荒 井 隆 広 ⑩

山形県住宅供給公社

理事長 若松 正俊 殿