

平成29年度山形県住宅供給公社決算について

1 事業報告

(1) 分譲事業

勤労者等を対象とした良質な住宅用地を求めやすい価格帯で供給するもの。

① 用地取得

単位：円

| 所在地 (市町村名) | 団地名 | 面積 (㎡) | 金額 | 摘要 |
|---------------|-------------------|-----------|-----------------------|--|
| 山形市 | 公社タウン 蔵王みはらしの丘 | 5,721.05 | 46,352,209 (20区画分) | 【参考】 <全体計画> 契約日 平成24年12月25日 面積 72,727㎡ 区画数 230区画 契約額 654,426千円 <平成29年度までの取得状況> 面積 53,671㎡ 区画数 169区画 支払額 500,095千円 <平成30年度の取得計画> 面積 19,056㎡ 区画数 61区画 支払予定額 154,331千円 ※取得完了 |

② 助成・管理

単位：円

| 所在地 (市町村名) | 団地名 | 金額 | 摘要 |
|---------------|-------------------|------------|--------------|
| 山形市 | 公社タウン 蔵王みはらしの丘 | 7,855,321 | 住環境整備助成、管理費等 |
| 天童市 | 天童山口(第2期) | 3,806,000 | 住環境整備助成等 |
| 計 | | 11,661,321 | |

③ 販売

宅地分譲事業収入 74 区画 611,239,000円

単位：区画

| 所在地 (市町村名) | 団地名 | 総区画数 | 募集 区画数 | 契約数 ※下段()は 契約目標数 | 引渡数 (損益計上) |
|---------------|-------------------|------|-----------|-------------------------|---------------|
| 山形市 | 公社タウン 蔵王みはらしの丘 | 230 | 89 | 52 (41) | 56 |
| | そよ風タウン嶋 | 317 | 9 | 9 (7) | 13 |
| 天童市 | 天童山口(第2期) | 29 | — | 1 — | 5 |
| 計 | | 576 | 98 | 62 (48) | 74 |

(2) 地域づくり支援事業

人口減少対策等のやまがた創生推進に向け市町村との連携のもと、すまい・まちづくり関係の地域づくりを推進する。

① まちの再生支援事業 事業費 137,000円

- ・老朽空き家解体跡地3箇所の販売業務

[業務内容] 販売用看板の設置（平成28年度解体物件等）
販売用看板の撤去（平成27年度解体物件）

※実績 単位:件

| 年度 | | 26 | 27 | 28 | 29 |
|-----|------|----|--------|----|----|
| 鶴岡市 | 解体 | 1 | 1 | 1 | |
| | 譲渡契約 | | -----> | | 1 |

② 空き家の利活用促進

ア 空き家相談窓口事業 事業費 224,899円

- ・相談員研修 参加者 40名
- ・空き家無料相談会（中山、飯豊、庄内町で開催） 相談者 26名

イ 中古住宅診断助成事業 事業費 30,400円

- ・公社分譲住宅の診断費への助成 1件

③ 市町村施設の整備支援（技術支援）

次の市町施設の設計等業務を受託し、技術的な支援を行った。

ア 南陽市旧市民会館解体工事実施設計業務 事業費 3,184,000円

イ 河北町役場庁舎整備事業発注者支援業務（設計者選定） 事業費 560,000円

ウ 三川町地域交流・子育て支援施設整備事業建設工事実施設計照査等支援業務 事業費 1,135,000円

④ 市町村営住宅の管理支援 事業費 6,334,666円

朝日町営住宅97戸の維持修繕等の技術的支援や入居資格審査、家賃算定等の管理を行った。

⑤ 県多目的緑地広場整備事業（山形市樋越地内） 事業費 3,948,666円

県との協定に基づき多目的緑地広場の測量及び実施設計等を行った。

(3) 資産の有効活用

山形市内の公社分譲地の利便性向上等を図る目的で、公社保有の土地等を業務用及び居住用として賃貸するもの。

| | | | |
|--------|---------------------|-------|--------------|
| ・業務用地等 | [19箇所、面積 57,538㎡] | 賃料収入 | 124,085,054円 |
| ・居住用地 | [26箇所、面積 8,485㎡] | 賃料収入 | 5,818,800円 |
| | | 賃料収入計 | 129,903,854円 |