

# 平成28年度山形県住宅供給公社決算について

## 1 事業報告

### (1) 分譲事業

勤労者等を対象とした良質な住宅用地を求めやすい価格帯で供給するもの。

#### ① 取得関係

単位：円

所在地 (市町村名)	団地名	面積 (㎡)	金額	摘要
山形市	公社タウン 蔵王みはらしの丘	30,397.72	247,690,293	土地取得代金等（95区画分） 【参考】 〈全体計画〉 契約日 平成24年12月25日 面積 72,727㎡ 区画数 230区画 契約額 654,426千円 〈平成28年度までの取得状況〉 面積 47,950㎡ 区画数 149区画 支払額 453,764千円 〈平成29・30年度の取得計画〉 面積 24,777㎡ 区画数 81区画 支払予定額 200,662千円

#### ② 整備関係

単位：円

所在地 (市町村名)	団地名	金額	摘要
山形市	公社タウン 蔵王みはらしの丘	211,350,705	宅地造成工事、法面実施設計・整備工事、 確定測量、住環境整備等助成、管理費等
	そよ風タウン嶋	9,975,674	住環境整備等助成、管理費等
天童市	天童山口（第2期）	48,266,810	宅地造成工事、確定測量、下水道受益者 負担金、住環境整備等助成、管理費等
計		269,593,189	

#### ③ 販売関係

宅地分譲事業収入 66 区画 573,857,000 円

単位：区画

所在地 (市町村名)	団地名	総区 画数	契約数 (A)	引渡数（損益計上）			【参考】 平成29年度 引渡予定 (A-C)
				平成27年度 契約分 (B)	平成28年度 契約分 (C)	計 (B+C)	
山形市	公社タウン 蔵王みはらしの丘	230	38	-	23	23	15
	そよ風タウン嶋	317	21	2	17	19	4
天童市	天童山口（第2期）	29	28	-	24	24	4
計		576	87	2	64	66	23

## (2) 地域づくり支援事業

人口減少対策等のやまがた創生推進に向け、市町村との連携のもとすまい・まちづくり関係の地域づくりを推進するもの。

- |  |       |             |
|--|-------|-------------|
| ① まちの再生支援事業  | 事業費   | 5,916,160円  |
| 鶴岡市において中心市街地への若者世帯等の定住促進を図るため、同市との提携により老朽空き家3棟の解体及び跡地の販売等を行った。 |       |             |
| ② 空き家相談窓口事業  | 事業費   | 288,403円    |
| 空き家の利活用についての相談窓口の運営、相談員の研修を行った。また、中山町で無料相談会を開催した。              |       |             |
| ③ 市町村営住宅の管理等支援   | 事業費 計 | 10,050,533円 |
| ア 朝日町営住宅の管理業務  | 事業費   | 6,369,533円  |
| 町営住宅（97戸）の維持修繕等の技術的支援や入居募集・受付、家賃算定等の管理を行った。                    |       |             |
| イ 上山市市営住宅建替計画等策定業務   | 事業費   | 3,681,000円  |
| 市営住宅（102戸）の建替計画等の策定を行った。                                       |       |             |
| ④ 中古住宅診断助成事業   | 事業費   | 14,210円     |
| 空き家の利活用促進のため、県の補助制度と連携し、公社分譲の住宅を対象に住宅診断費用の一部を助成した。             |       |             |
| ⑤ 多目的緑地広場整備事業  | 事業費   | 1,470,857円  |
| 県との協定に基づき山形市樋越地区の多目的緑地広場の管理を行った。                               |       |             |

## (3) 資産の有効活用

公社分譲地の利便性向上等を図る目的で、公社保有の土地を業務用及び居住用として賃貸するもの。

### ・山形市嶋地区

ア 業務用地	[16箇所、面積 51,874㎡]	賃料収入	121,378,968円
イ 居住用地	[27箇所、面積 8,898㎡]	賃料収入	5,845,912円
		賃料収入 計	127,224,880円