

## 中期経営計画(平成 27~29 年度)の概要

### 背景と目的

#### 1 社会経済状況の変化

⇒ 全国的に経営危機に陥る公社が散見

#### 2 空き家問題の顕在化

⇒ 「コミュニティやまちづくりの再生」が喫緊の課題

#### 3 大規模地震・津波や豪雨・土砂災害の発生

⇒ 住宅等の復興支援に寄与

・地価の下落  
・人口減少・少子高齢化社会  
・民間事業者による分譲住宅市場の成熟 など

### 創立 50 周年(H27.11)

“県の住宅施策の担い手として  
公社が目指すべき姿”

☆ 経営健全化の継続

☆ 住まいに関する新たな課題への対応

☆ 地域づくりの一翼を担う

### 基本方針

#### 1 良質な宅地分譲事業等の推進

#### 2 県・市町村と連携した「地域づくり支援事業」の推進

#### 3 自主自立型の経営健全化の継続

#### 4 災害復興支援の体制づくり

### 事業計画

#### 1 良質な宅地分譲事業等

(1) 宅地分譲地の販売計画 ⇒ H27 年度以降の保有地 314 区画を計画的に販売

(2) 公社タウン蔵王みはらしの丘 ⇒ H28 年度の分譲開始を目指す

(3) 天童山口第 2 期 ⇒ H28 年度の分譲開始を目指す

#### 2 地域づくり支援事業 ⇒ 「まちの再生支援事業」、「空き家相談窓口業務」、「市町村営住宅支援事業」、「人口減少・少子高齢化対策」などの推進

#### 3 自主自立型の経営健全化 ⇒ 黒字経営の維持、地域の課題・ニーズに対応した事業、経営効率化などに取り組む

#### 4 災害復興支援の体制づくり ⇒ 災害復興住宅等建設への支援体制整備の検討

### 今後の経営の見通し

#### 1 事業収入の見込み ⇒ 7 億円の確保 (H29)

#### 2 借入金残高の見込み ⇒ 無借金経営の維持

#### 3 余裕金の運用 ⇒ 効率的な運用に努める

### 計画達成のための基本的事項

#### 1 自立経営に向けた組織体制 ⇒ 公社タウン蔵王みはらしの丘の分譲開始に向け組織体制を見直す

#### 2 経費の見直しによる支出削減 ⇒ 一般管理費(人件費等を除く)は、H29 年度末まで 5%以上の削減

#### 3 法令遵守

#### 4 職員の意識改革と能力向上